

## Studentenapartments Rhinstraße 59-79 in 10315 Berlin - Lichtenberg Einzel- und Doppelapartments ab **420 €** alles inklusive\*!



### Ausstattung

Die modernen und gemütlichen Apartments sind jeweils komplett mit Bett, Schreibtisch, Einbauschränken, einer Pantryküche mit Ceranfeld, Spüle und Kühlschrank sowie jeweils mit Bad inkl. Dusche, bezugsfertig ausgestattet.

Für die Gründung einer kleinen Studentengruppe eignen sich besonders die großen Apartments die für zwei Studierende als WG genutzt werden können.

Im Erdgeschoss steht den Mieter\*innen eine Waschlounge mit Sitzecke zur Verfügung. Außerdem wird eine selbst zu bedienende Fahrradwerkstatt im Apartmentgebäude vorhanden sein.

Die große Gemeinschaftsküche mit gemütlichem Aufenthaltsbereich sowie Trainingsgeräte im Außenbereich runden das Angebot an.

Überdachte Fahrradstellplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

### Unser Service

Alles drin Mieten inkl. Nebenkosten\* und Strom. Keine Abrechnung nach Mietende.

Zwei Hausmeister sind zu den Öffnungszeiten vor Ort. Diese helfen Ihnen gern bei allen Fragen rund um Ihr möbliertes Apartment. Einzüge sind nach Absprache zu jeder Tages- und Nachtzeit über einen Schlüsseltresor umsetzbar.






Zusätzliche Informationen finden Sie im Foyer des Apartmenthauses.

Auf Wunsch können Sie folgende zusätzlichen Leistungen über externe Anbieter kostenpflichtig nutzen:

- IP-TV und Internet (Router benötigt)
- Waschsalon (Waschmaschinen und Trockner) per App bedienbar

### Lage

Das Apartmenthaus befindet sich direkt an der Straßenbahnhaltestelle Allee der Kosmonauten/Rhinstr. im Ortsteil Herzberge des Stadtbezirks Lichtenberg.

 M8 mit Anschluss zu Tram 16,27  
 S5, S7, S75  U5  Reg.verkehr  
 Fernverkehr

Mit der Tram erreicht man in wenigen Minuten den S-Bahnhof Friedrichsfelde sowie. Der Nah- und Fernverkehr bietet bequeme, schnelle Verbindungen in die City und in andere Stadtbezirke an.

Einkaufsmöglichkeiten sind unweit des Grundstückes zu finden.

\* Betriebs- und Nebenkosten wie Heizung, Wasser und Strom bereits enthalten, zzgl. einmalige Endreinigungspauschale (Einzelapartment: 100 €; Doppelapartment: 50 € je Zimmer)



**HERZLICH WILLKOMMEN!**

Beratung und Vermietung durch

**Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH** · Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin

Tel.: + 49 30 263 97 828-555 · Fax: + 49 30 263 97 828-199 · E-Mail: [vermietung@bgg-berlin.com](mailto:vermietung@bgg-berlin.com) · [www.berlinovo.de](http://www.berlinovo.de)