

Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Einzelhandelsfläche im Einkaufszentrum Bendorf mieten!

Hauptstraße 129 in 56170 Bendorf



Eckdaten

Bundesland:	Rheinland-Pfalz
Landkreis:	Mayen-Koblenz
Ort:	Bendorf
Mietfläche:	ca. 102,00 m ²
Courtage:	keine

Beratung & Vermietung

Frau Brigita Mijatovic
Linkstraße 10
10785 Berlin

E-Mail: mijatovic@berlinovo.de
www.berlinovo.de



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Makrostandort

Bendorf ist eine verbandsfreie Stadt und liegt auf der rechten Seite des Rheins zwischen Koblenz und Neuwied im Bundesland Rheinland-Pfalz. An der deutschen Limes-Straße gelegen, ist Bendorf mit rund 16.500 Einwohnern ein staatlich anerkannter Fremdenverkehrsort.

Die Bundesautobahn 48, als auch die Bundesstraße 42 und 413 sind an Bendorf angeschlossen, somit ist die nächstgrößere Stadt Neuwied in 10 Autominuten (10,1 km) schnell zu erreichen. Busanbindungen sind zahlreich in die nächstgelegenen Städte vorhanden, wie z. B. nach Koblenz, Neuwied, Höhr-Grenzhausen, Dierdorf und Montabaur.

Mikrostandort

Das Einkaufszentrum Bendorf hat eine Gesamtmietfläche von ca. 11.300 m². Es liegt zentral in der Innenstadt. Durch die unmittelbare Nähe zu der Bundesstraße 413 sowie der B 42 ist die gepflegte Handelsimmobilie sehr gut frequentiert. Die Buslinien sind mit einem Fußweg von 200 m bequem zu erreichen. Der Bahnhof Engers liegt in ca. 2,5 km Entfernung und ist mit dem Auto in 3 Minuten erreichbar. Gut eine Autostunde (ca. 81,7 km) liegt der Flughafen Köln/Bonn entfernt.



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 2000 auf einem ca. 76.548 m² großen Grundstück errichtet.

Die Ankermieter des Objektes sind Kaufland, Lidl, dm-Drogeriemarkt, Deichmann und Takko. Weitere Frequenzbringer in der näheren Umgebung sind unter anderem McDonald's, Das Futterhaus, Ernsting's family, REWE XL, A.T.U und weitere Branchen.

Die Mietfläche befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtfläche von ca. 102 m².

Die Verkaufsfläche beträgt ca. 91 m² zzgl. ca. 11 m² Nebenfläche und ist nach Vereinbarung verfügbar.

Dem Mieter stehen ca. 699 gemeinschaftlich genutzte Stellplätze zur Verfügung.

Ausstattung

- Schaufensterfront: ca. 7 m
- Personalraum
- WC-Anlage



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

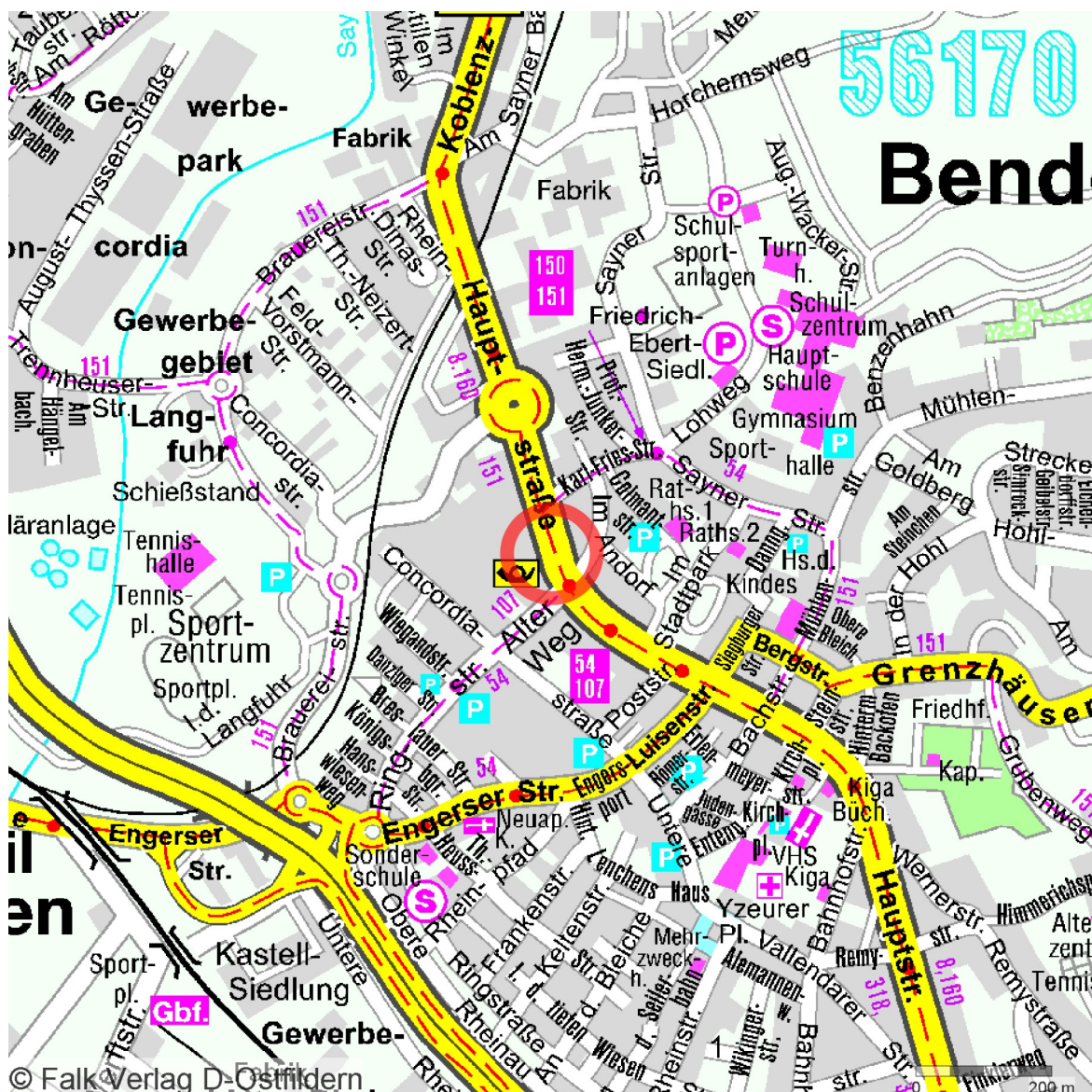
Umgebungskarte



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Stadtplan



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

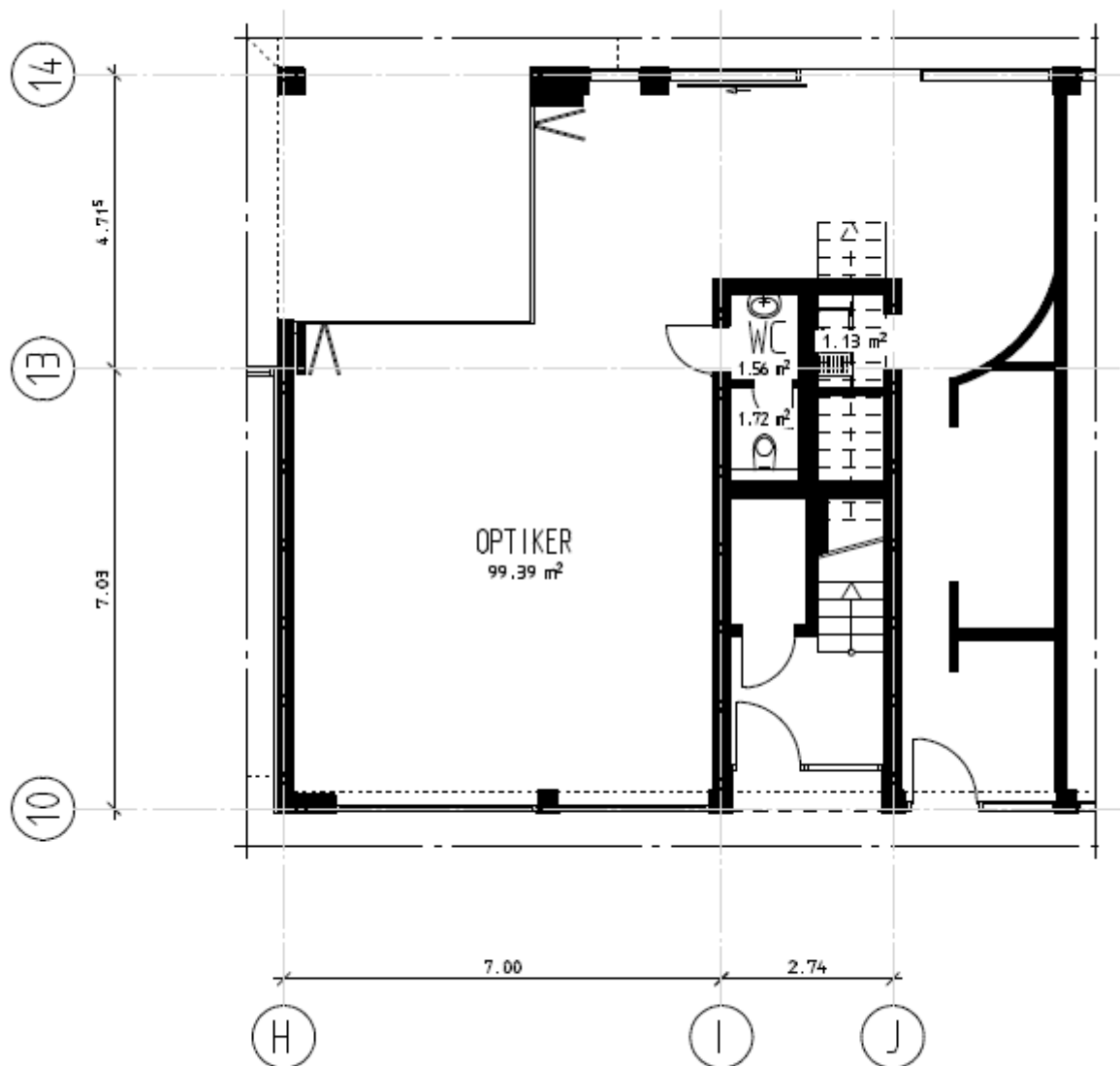
Lageplan



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Grundriss



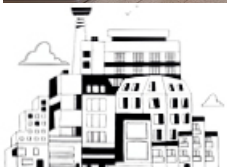
Gesamtfläche Mieteinheit: 103.8 m²



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Objektfotos



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

