

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Zahnarztpraxis nahe Kaufpark Eiche provisionsfrei zu vermieten!

Alte Hellersdorfer Straße 136 in 12629 Berlin



Eckdaten

Bundesland:

Berlin

Bezirk:

Marzahn-Hellersdorf

Mietfläche:

129,03 m² im Erdgeschoss

Courtage:

keine

Beratung & Vermietung

Herr Dirk Hilbrecht
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4715

E-Mail: hilbrecht@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Die Liegenschaft befindet sich an der Stadtgrenze in direkter Nachbarschaft zu Eiche, im Bundesland Brandenburg, Zum Kaufpark Eiche sind es nur wenige Gehminuten. Der Standort zeichnet sich durch die Vielfalt an infrastrukturellen Einrichtungen in Hellersdorf aus. Die Gewerbefläche befindet sich im Stadtteil Marzahn-Hellersdorf und sind gut an das öffentliche Verkehrsnetz (Tram und Bus) angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten (Kaufpark Eiche, Helle Mitte), Restaurants, Supermärkte, Bibliothek, Fitness Club, Banken, Schulen und Kindergärten.

Der Mikrostandort zeichnet sich zudem durch eine gute Anbindung an die Autobahn und den öffentlichen Nahverkehr aus. Die U-Bahn-Station Hellersdorf ist mit Bus und Bahn schnell erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung in die City von Berlin. Auch die Buslinien in der Umgebung sorgen für eine gute Erreichbarkeit des Standorts.

Objektbeschreibung

Die ehemalige Zahnarztpraxis befindet sich im Erdgeschoss eines 11-geschossigen Gebäudes und ist nach Vereinbarung verfügbar. Nachbarmieter sind eine Apotheke, ein Spätkauf und die Sparda-Bank.

Ausstattung

- voll ausgestattete Zahnarztpraxis
- Bodenbelag: Vinyl Planke
- in Teilen Odenwalddecke
- Raumaufteilung: 2 Praxisräume, 1 Sterilisationsraum, 1 Technikraum, 1 behindertengerechtes WC, 1 Personal WC, 1 Zahnreinigungsraum, 1 Küche, 1 Personalraum, Empfangsbereich und Warteraum
- 5 Meter Schaufensterfront

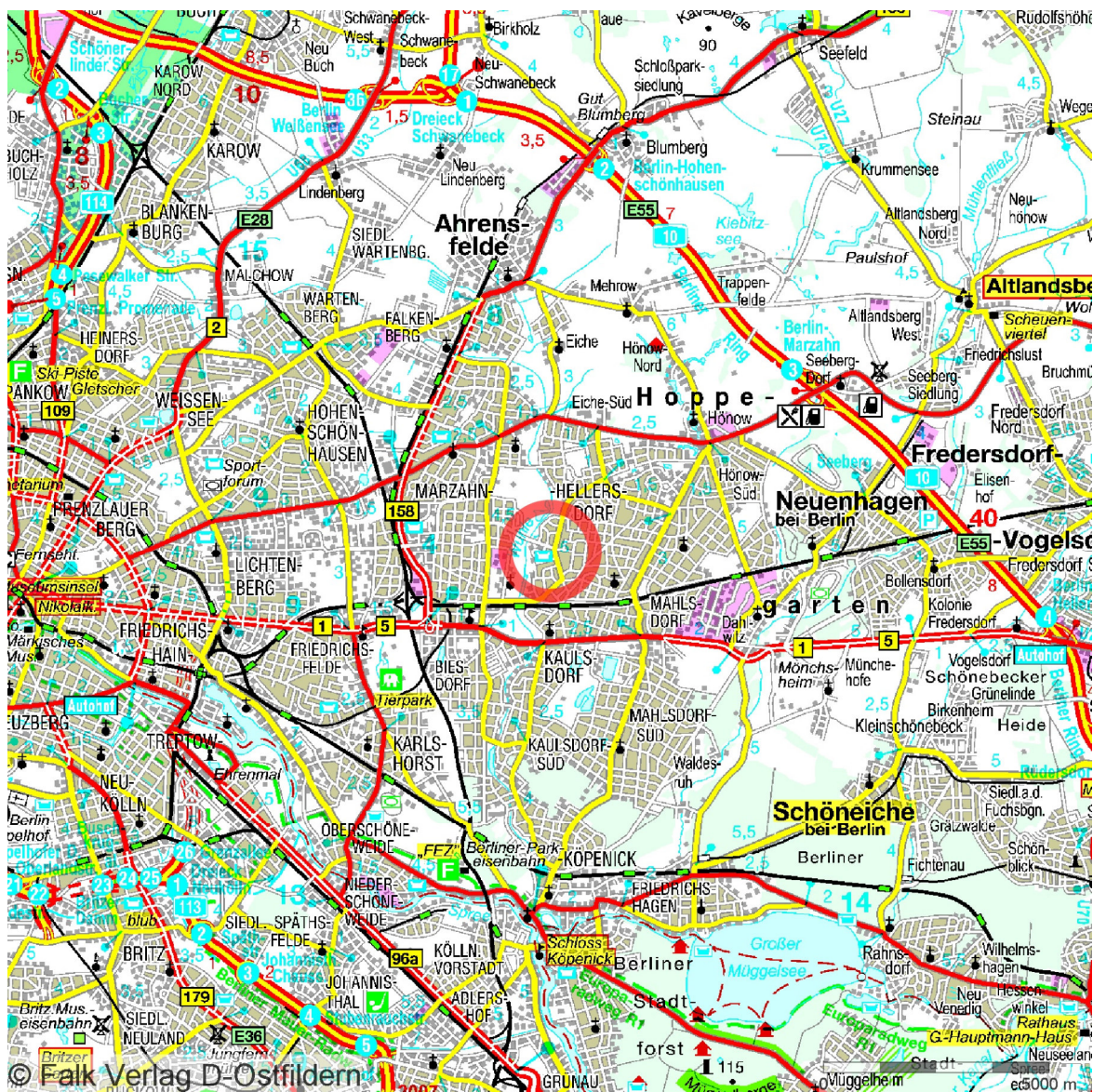


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

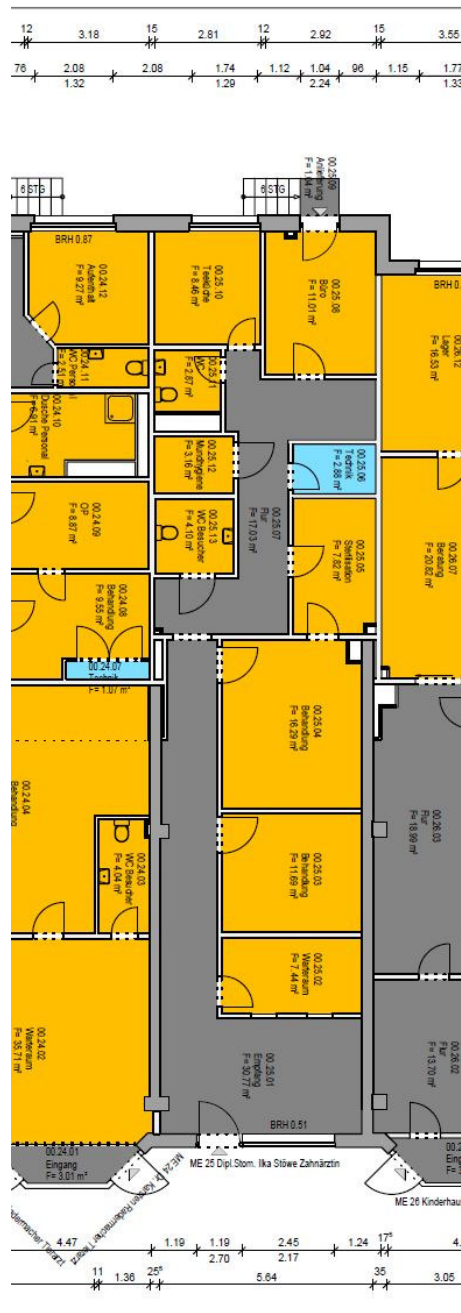
Umgebungskarte



**mit Flächen für
Unternehmer:innen**

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

