

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Praxis oder OP-Zentrum im Ärztezentrum Ruschestraße mieten!

Ruschestraße 103 in 10365 Berlin



Eckdaten

Bundesland:	Berlin
Bezirk:	Lichtenberg
Mietfläche:	ca. 228,18 m ²
Courtage:	keine

Beratung & Vermietung

Herr Dirk Hilbrecht
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4715

E-Mail: hilbrecht@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Die Liegenschaft befindet sich zentral, in direkter Nachbarschaft zu Friedrichshain im Berliner Ortsteil Lichtenberg. Das Stadtzentrum ist mit dem PKW in nur zehn Minuten zu erreichen.

Der U-Bahnhof Magdalenenstraße (U5 U Hönow<-> U Hauptbahnhof), sowie der S- und U-Bahnhof Lichtenberg (S75; S5; S7 und U5, Tram 21, 27, 37, M17 und Bus 108, 240, 256, 296) sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die nahegelegene Frankfurter Allee bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel im Ring-Center, zudem laden zahlreiche Restaurants und Cafés zum Verweilen ein.

In den angrenzenden Wohngebieten sind REWE, Netto, Aldi und Kaufland vertreten. In einem Kilometer Entfernung befinden sich auf der anderen Straßenseite der Frankfurter Allee ein OBI-Markt, Lidl und eine Aral-Tankstelle



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Fläche im Ärztezentrum Ruschestraße 103 im Haus 19, Teil B, die als Praxis oder OP-Zentrum angemietet werden kann. Derzeitig wird die Fläche als OP-Zentrum genutzt.

Ausstattung und Gestaltung der barrierefreien Fläche, können Sie in Eigenregie nach Ihren Nutzungsanforderungen und Vorstellungen, in Abstimmung mit dem Eigentümer verwirklichen.

Details über die räumliche Aufteilung der Fläche, entnehmen Sie bitte dem beigefügten Grundriss.

Bitte beachten Sie, dass ggf. Konkurrenzschutz bei einer Bewerbung vorab zu prüfen ist.



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

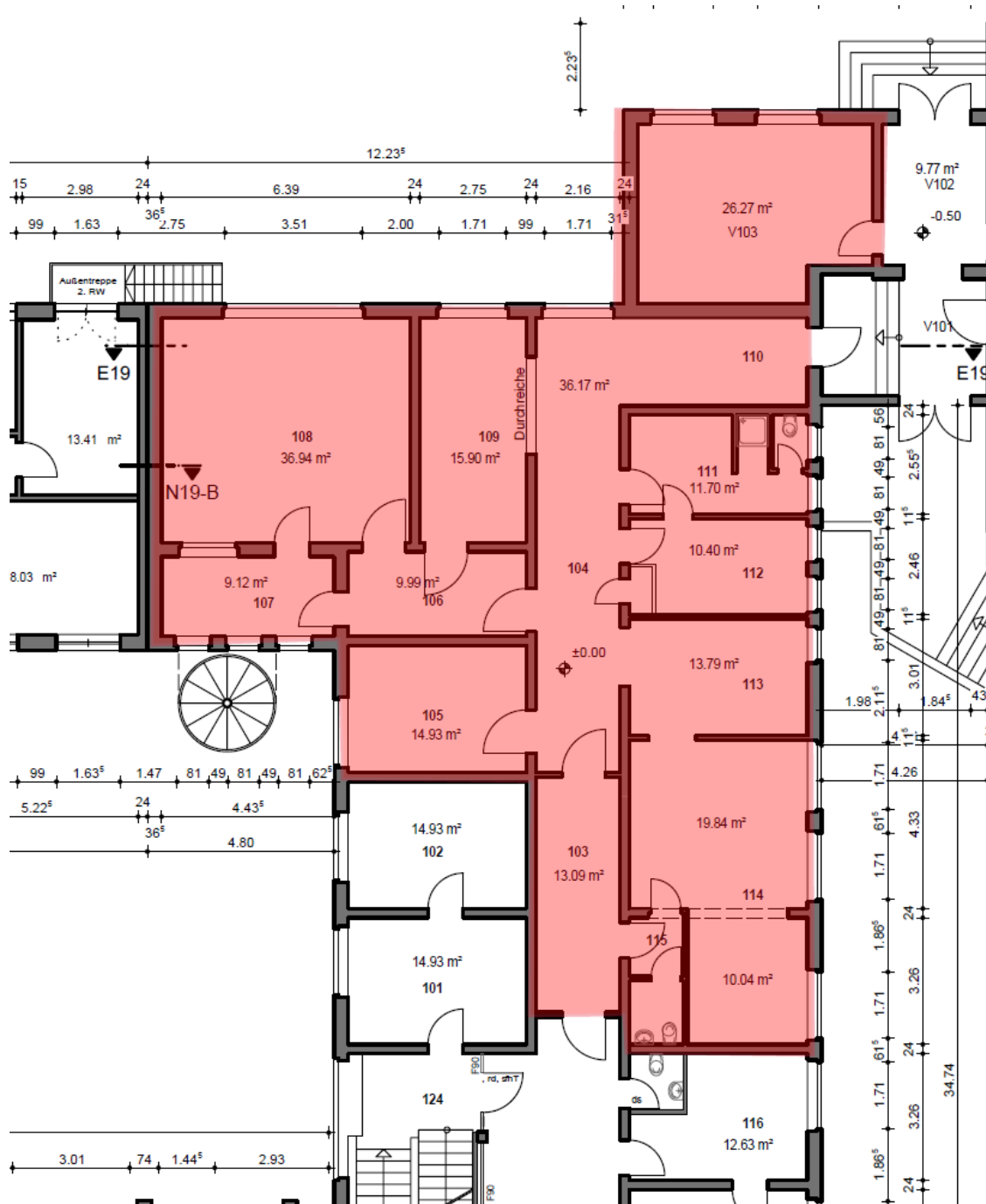
Lageplan



mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos



Objektansicht



Haupteingang



Flur im Haus 19 Musterfoto



Ärtezentrum Ruschestraße

