

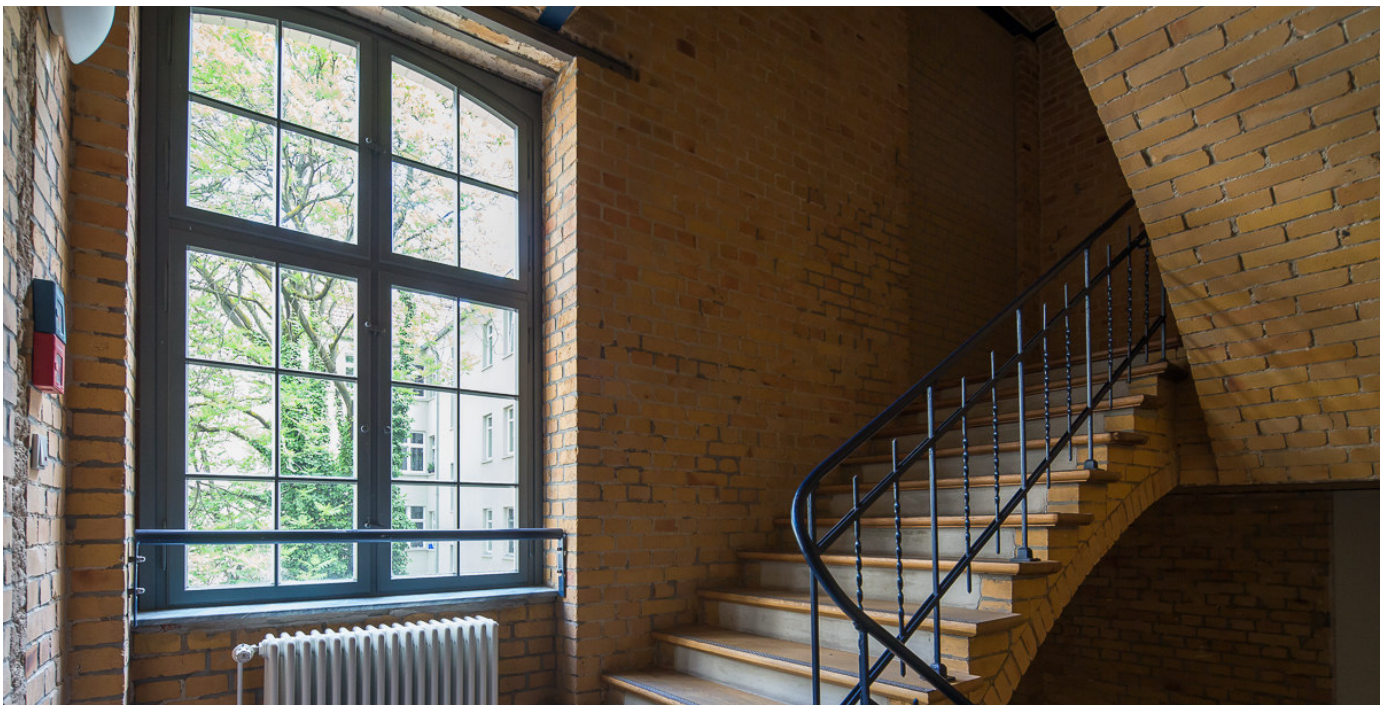
Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Gewerbefläche in zentraler und ruhiger Lage in Friedrichshain mieten!

Kopernikusstraße 35 in 10243 Berlin



Eckdaten

Bundesland:

Berlin

Bezirk:

Friedrichshain-Kreuzberg

Mietfläche:

248,75 m²

Miete:

nach Vereinbarung

Beratung & Vermietung

Herr Reinhard Nemetz

Linkstraße 10

10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4721

E-Mail: nemetz@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Der Bezirk Friedrichshain ist ein sehr nachgefragter Bürostandort mit begrenzten Flächenpotentialen. Das Gewerbeareal lässt sich durch den neu gestalteten Verkehrsknotenpunkt S-Bahnhof Warschauer Straße und den nahegelegenen U-Bahnhaltestellen U5 Weberwiese/Frankfurter Tor und U1 sowie U3 an der Oberbaumbrücke, und mehreren Tram- und Buslinien innerhalb weniger Minuten fußläufig gut erreichen. Des Weiteren werden Ihre Mitarbeiter das breit gefächerte kulinarische Angebot zu schätzen wissen.

Im Comeniushof hat sich ein attraktiver Mietermix aus Agenturen, Bildungsträgern, Ärzten, der IT-Branche, dem E-Commerce, von Sportstudios, Verbänden, Verlagen und Coworkern niedergelassen, die das kreative Ambiente und die zentrale und dennoch ruhige Lage zu schätzen wissen.

Objektbeschreibung/ Ausstattung

- Fläche von 248,75 m² im Erdgeschoss, barrierefrei
- moderne Haustechnik, zentrale Versorgungsschächte
- Teppichboden
- Kappendecken
- 2 WC-Anlagen und Teeküche
- separat anmietbare Stellplätze in der Tiefgarage
- verfügbar: nach Vereinbarung
- Monatliche Nettokaltmiete: nach Vereinbarung zzgl. 3,80 €/m² Betr.-Kosten

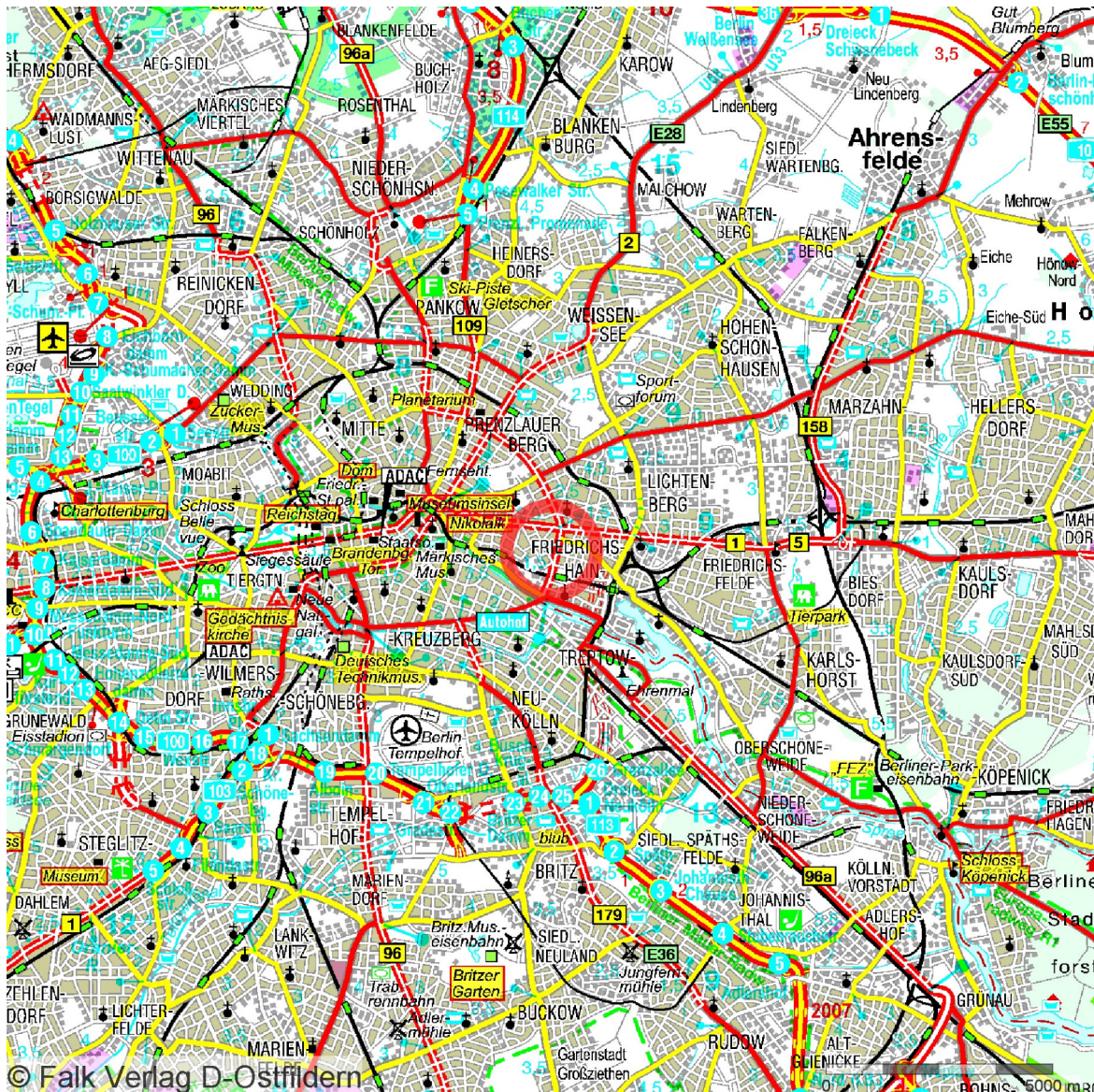


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte

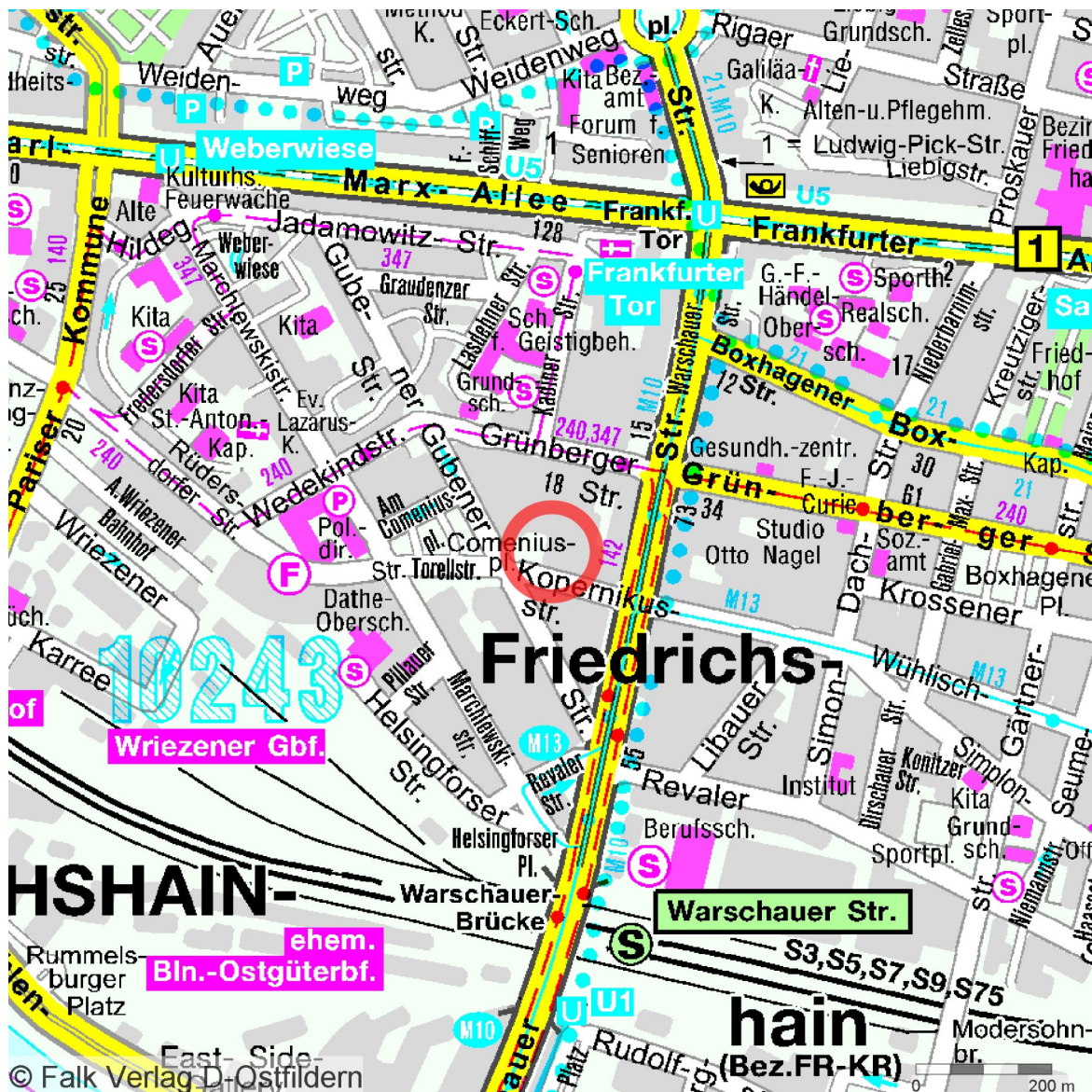


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

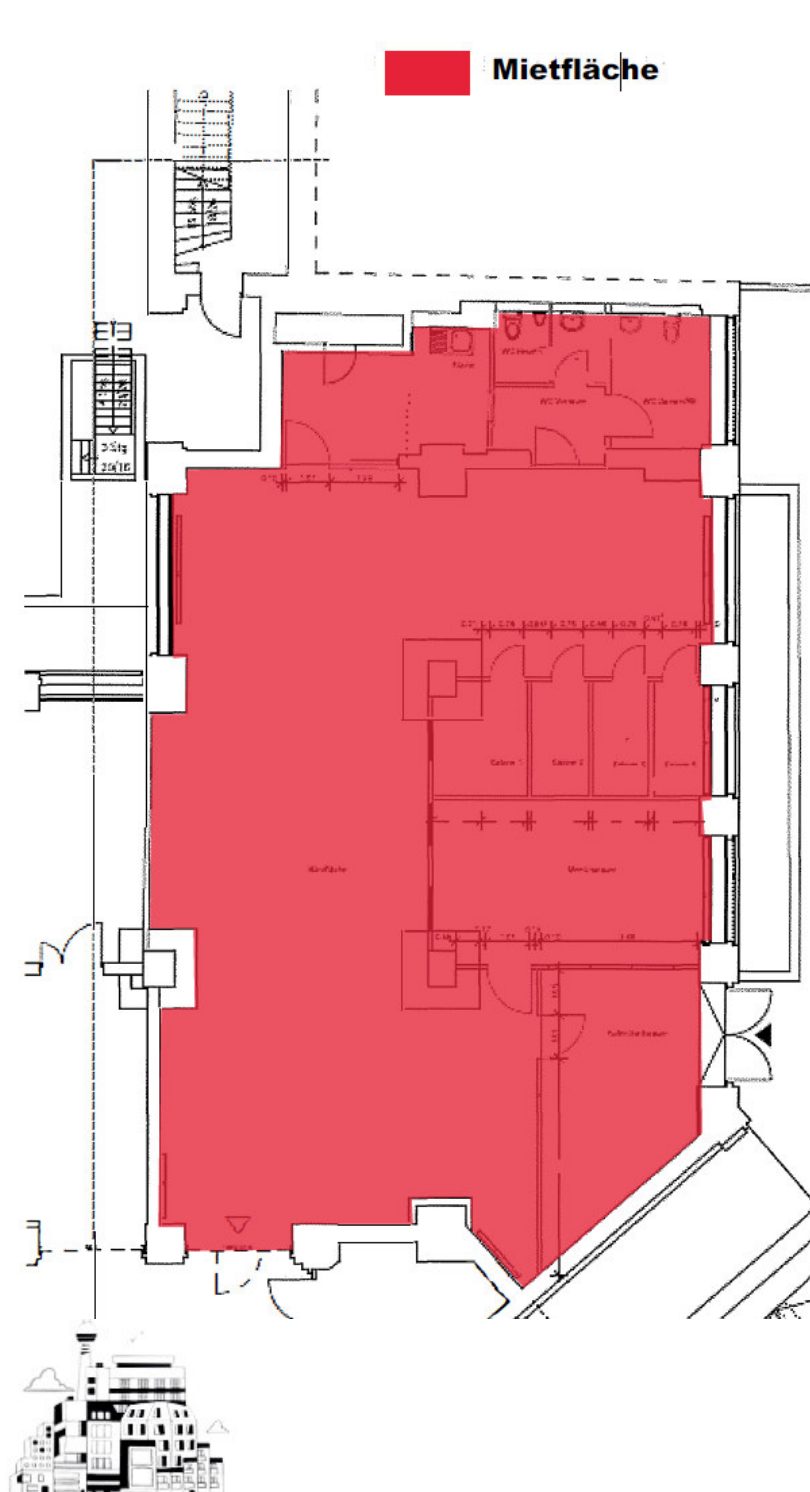
Stadtplan



**mit Flächen für
Unternehmer:innen**

berlinovo

Grundriss – Fabrik EG rechts



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos



Außenansicht, Fläche



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Außenansicht – Büroeinheit mit Rolltor



Großraumbüro



Besprechungsbereich mit Fenster und rechts 4 Telefonkabinen



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Besprechungsraum



Rolltor (Innenansicht)



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Teeküchenbereich



1. WC-Anlage



2. WC-Anlage

