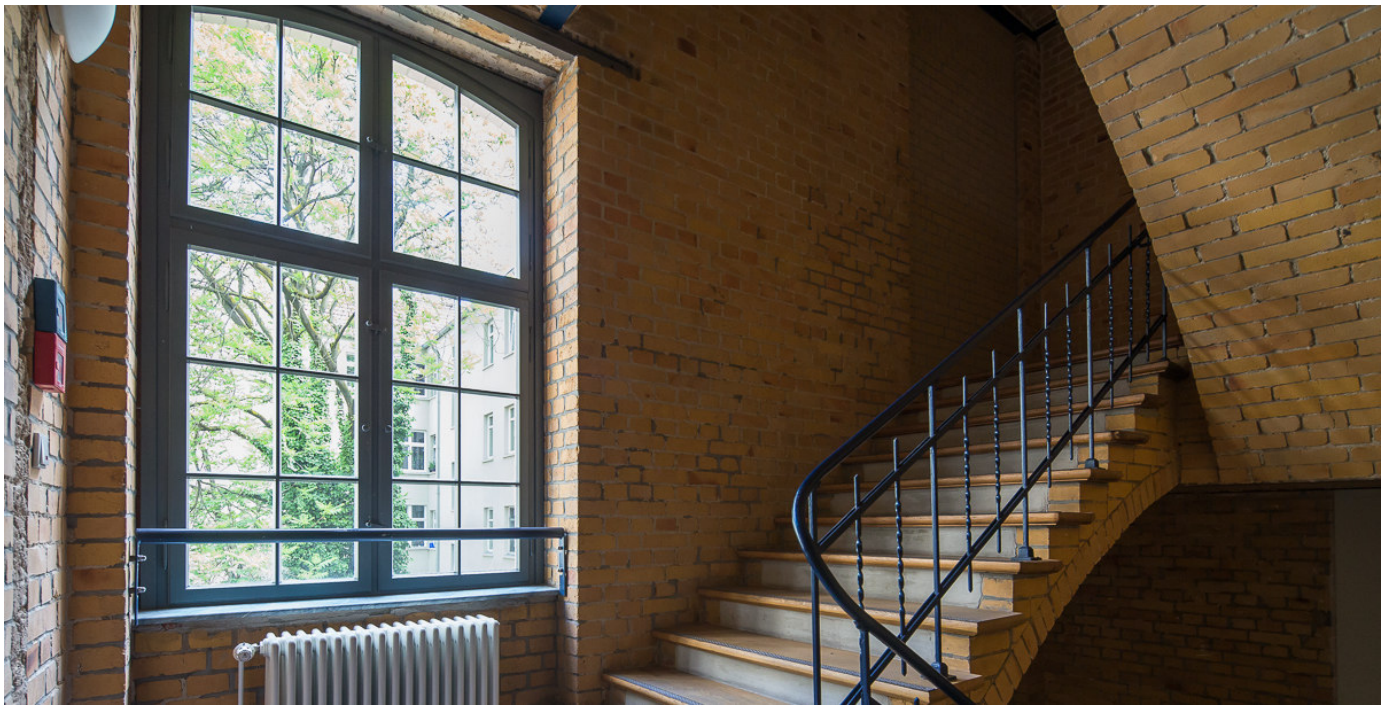
Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Bürofläche in zentraler und ruhiger Lage in Friedrichshain mieten!

Kopernikusstraße 35 in 10243 Berlin



Eckdaten

Bundesland:	Berlin
Bezirk:	Friedrichshain-Kreuzberg
Mietfläche:	251,82 m²
Miete:	nach Vereinbarung

Beratung & Vermietung

Herr Reinhard Nemetz
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4721
E-Mail: nemetz@berlinovo.de
www.berlinovo.de

Da für Berlin

mit Flächen für Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Der Bezirk Friedrichshain ist ein sehr nachgefragter Bürostandort mit begrenzten Flächenpotentialen. Das Gewerbeareal lässt sich durch den neu gestalteten Verkehrsknotenpunkt S-Bahnhof Warschauer Straße und den nahegelegenen U-Bahnhaltestellen U5 Weberwiese/Frankfurter Tor und U1 sowie U3 an der Oberbaumbrücke, und mehreren Tram- und Buslinien innerhalb weniger Minuten fußläufig gut erreichen. Des Weiteren werden Ihre Mitarbeiter das breit gefächerte kulinarische Angebot zu schätzen wissen.

Im Comeniushof hat sich ein attraktiver Mietermix aus Agenturen, Bildungsträgern, Ärzten, der IT-Branche, dem E-Commerce, von Sportstudios, Verbänden, Verlagen und Coworkern niedergelassen, die das kreative Ambiente und die zentrale und dennoch ruhige Lage zu schätzen wissen.

Objektbeschreibung/ Ausstattung

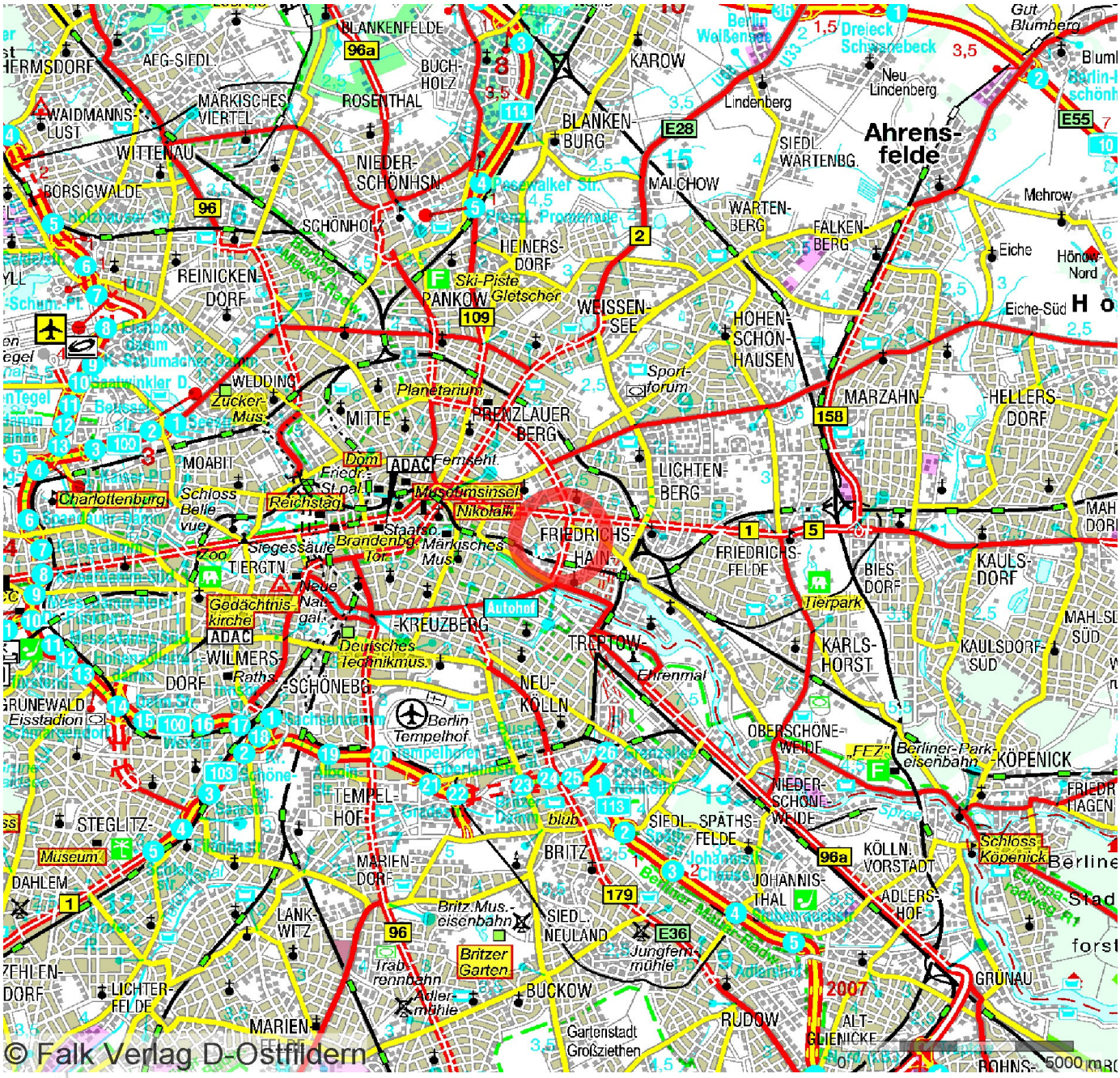
- **Fläche von 251,82 m² im 3. Obergeschoss**
- **Aufteilung: 5 Büroräume, 1 Großraumbüro, 2 WC-Anlagen und 1 Teeküche**
- **Teppichboden**
- **Kappendecken**
- **separat anmietbare Stellplätze in der Tiefgarage**
- **verfügbar: ab 01.03.2025**
- **Monatliche Nettokaltmiete: nach Vereinbarung zzgl. 3,80 €/m² Betr.-Kosten**

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte

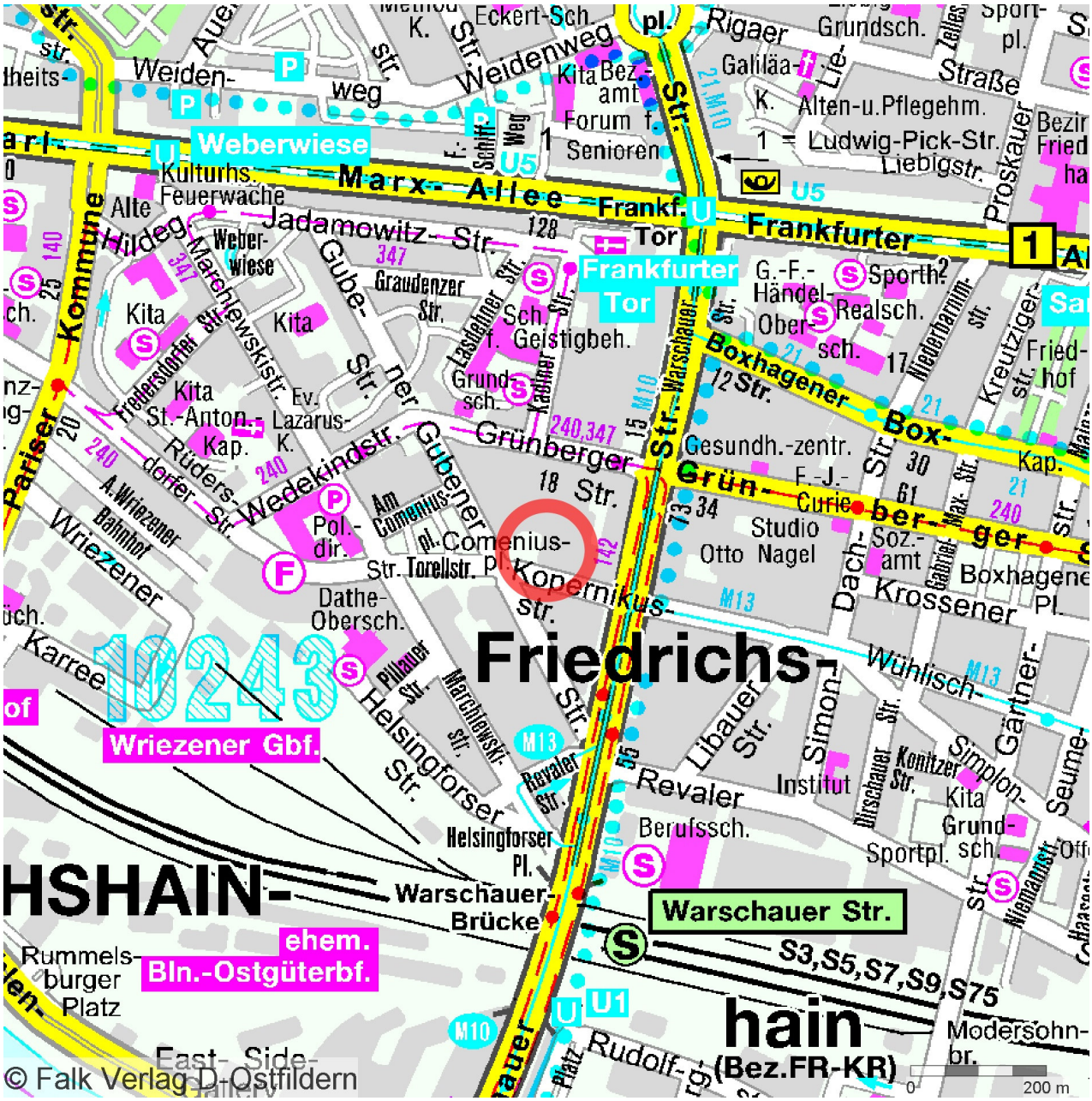


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Stadtplan



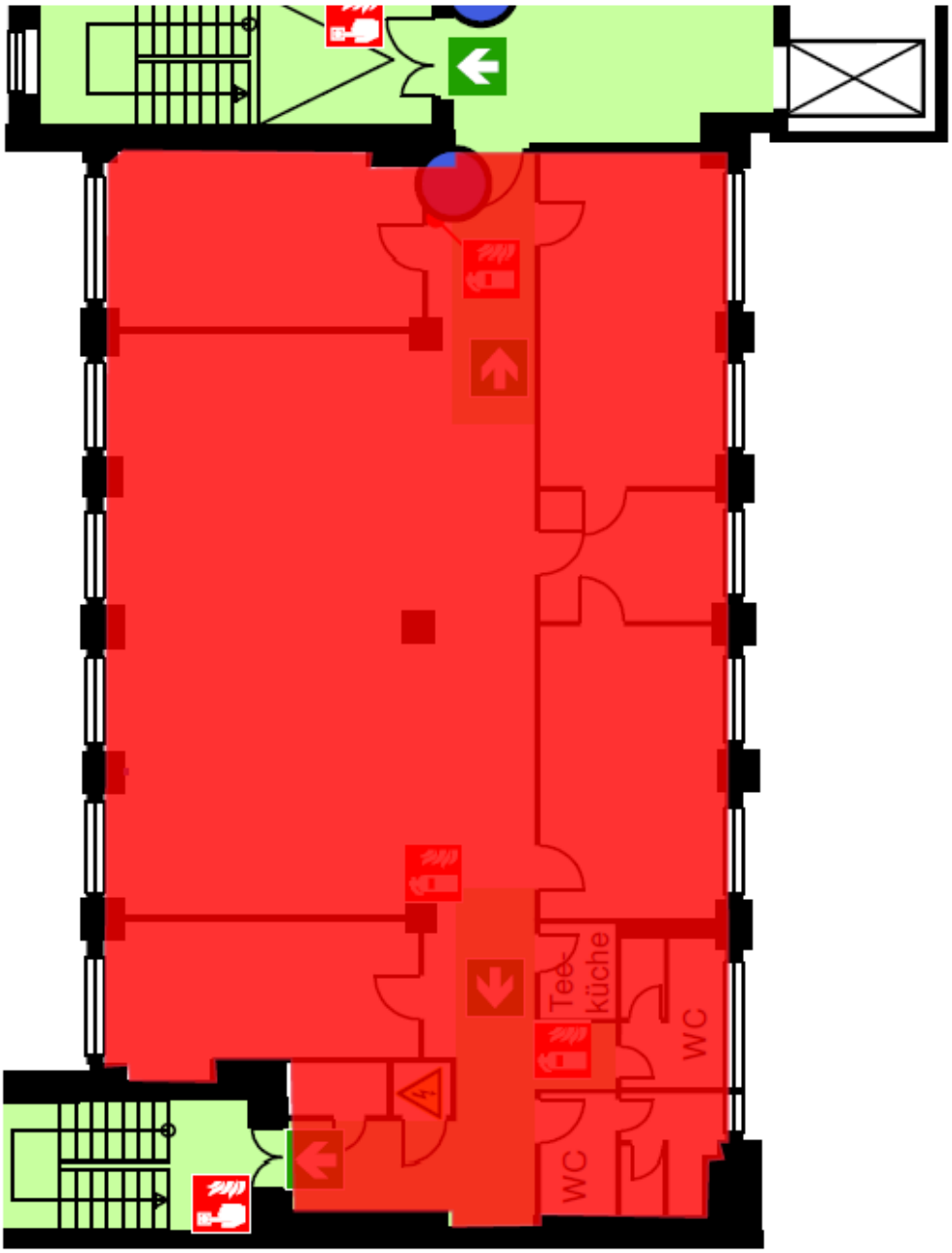
© Falk Verlag D-Ostfildern

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

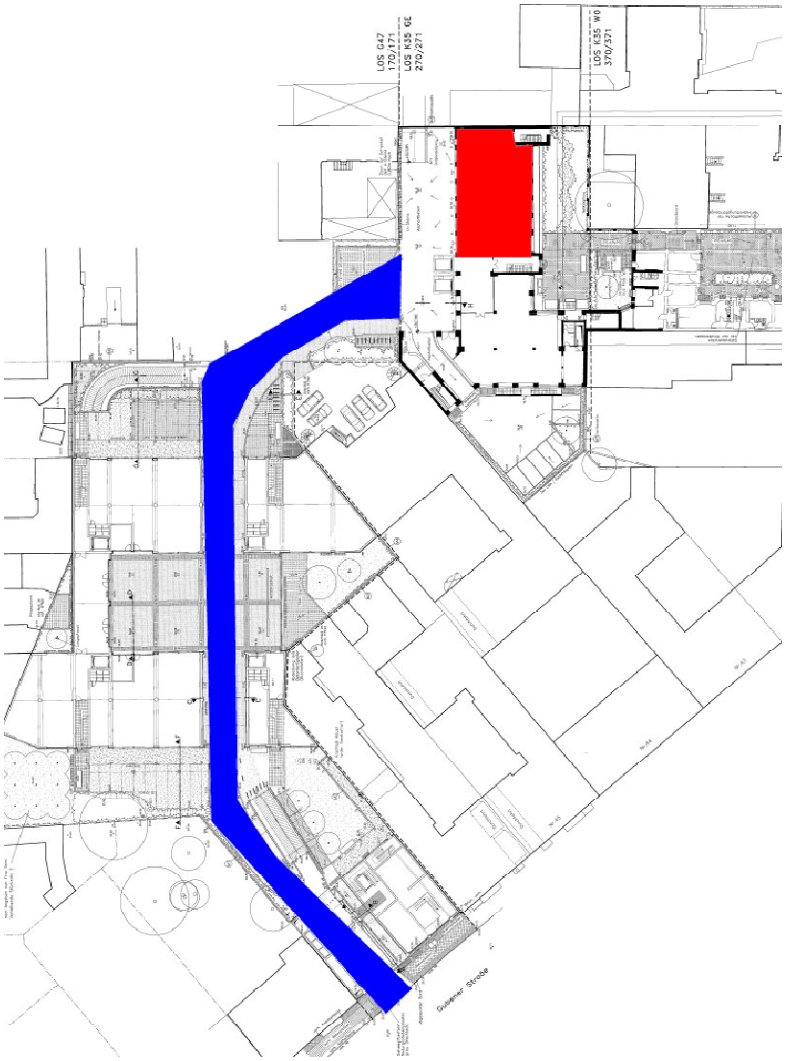
berlinovo

Lageplan

Anlage 1a: Lageplan

Gebäudeteil "Fabrik"
Lage der Mietsache

ausschließlicher Zugangsweg über die Gubener Str. 47 zur Mietsache

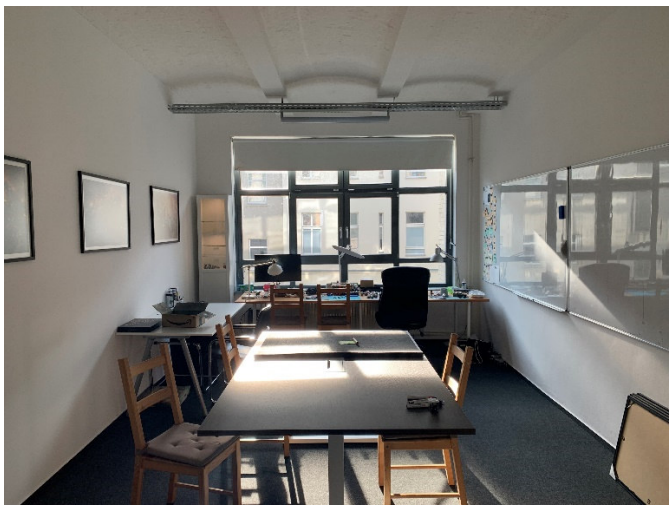


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

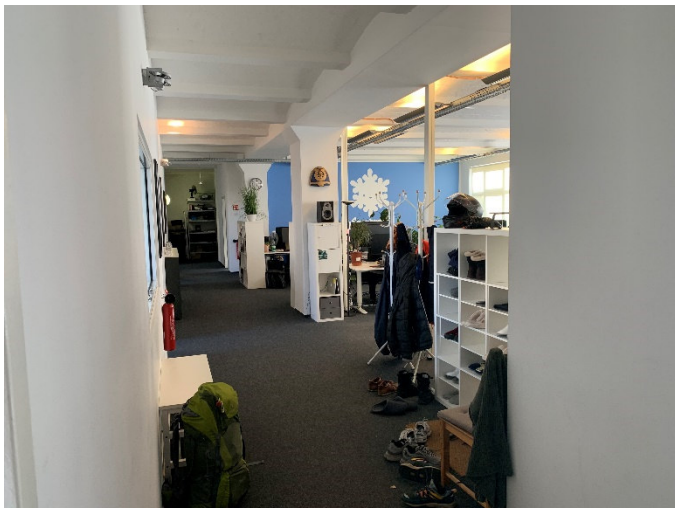
Objektfotos

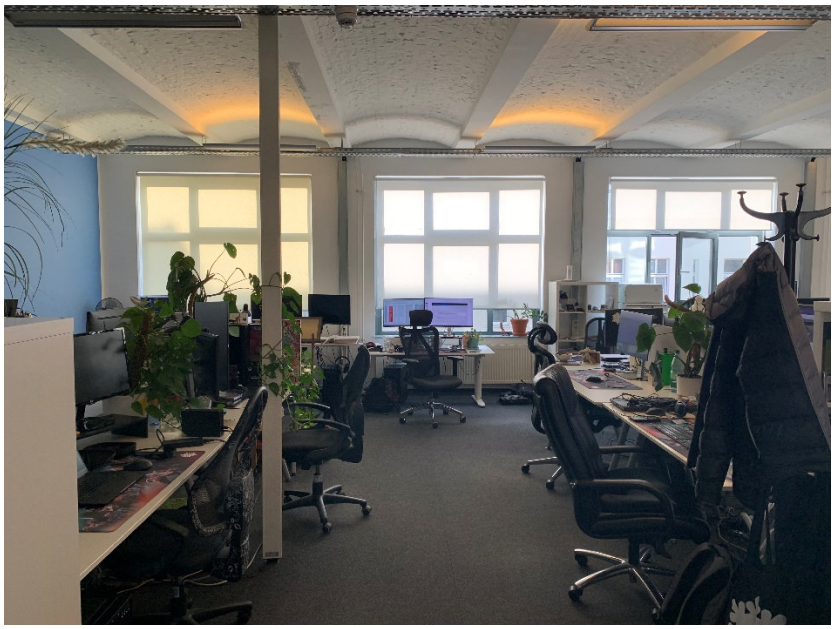


Da für Berlin

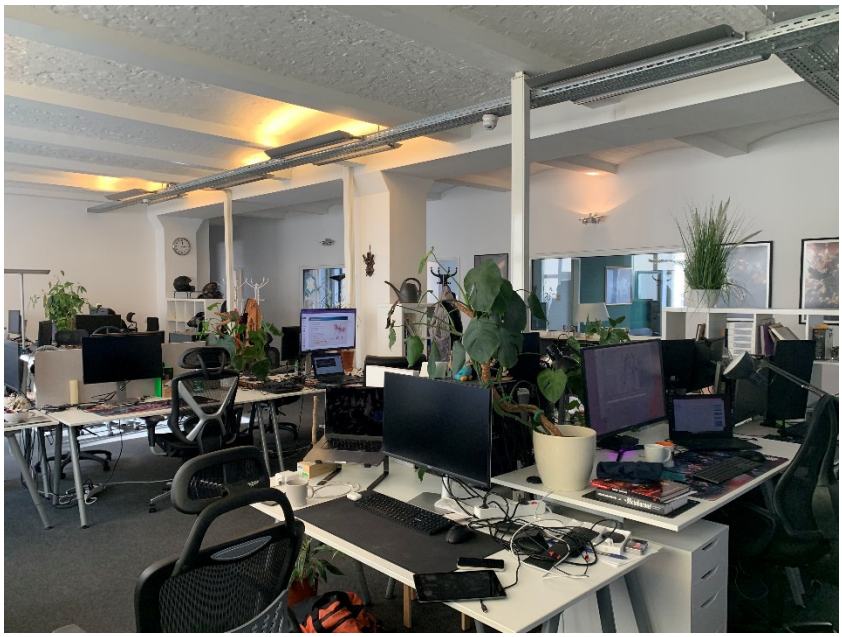
mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo





Da für Berlin

mit Flächen für Unternehmer:innen

berlinovo