

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Café mit Terrasse in Wohnanlage im modernen Neubau mieten!

Ringslebenstraße 1 in 12353 Berlin-Neukölln



Eckdaten

Bundesland:

Berlin

Bezirk:

Neukölln

Grundstücksfläche:

ca. 17.755,00 m²

Mietfläche:

ca. 78,69 m²

Courtage:

keine

Beratung & Vermietung

Frau Heike Walter
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4714

E-Mail: walter@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Projektbeschreibung

Die berlinovo hat als Nachverdichtung auf den Grundstücken Ringslebenstraße 1 und 2 den Neubau von insgesamt drei neuen Gebäuden mit jeweils acht Geschossen realisiert.

Insgesamt entstehen ca. 230 neue Wohneinheiten. Im Bestandsgebäude befinden sich ca. 340 weitere Wohneinheiten.

Auf dem Grundstück Ringslebenstraße 1 entstand das Haus H 3 komplett barrierefrei mit insgesamt 62 Wohnungen für die Nutzergruppe „Hauptstadtwohnen“ und „Mitarbeiterwohnen“.

Dazu gehören beispielsweise Bedienstete von landeseigenen Unternehmen, Beschäftigte, Zeit- und Neu-Berliner.

In diesem Gebäudekomplex steht eine Gewerbeeinheit mit 78,69 m² zur Anmietung eines Cafés zur Verfügung.



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Die Liegenschaft befindet sich im Bezirk Neukölln, im Ortsteil Gropiusstadt.

Gropiusstadt liegt am südöstlichen Rand Neuköllns an der Grenze zu Brandenburg.

Die Bebauung des Umfeldes besteht weitgehend aus Einfamilienhäusern. In den 70er Jahren entstanden zudem Großwohnsiedlung, vor allem entlang der Ringslebenstraße und der Lipschitzallee. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Vogelschutzgebiet am Wildmeisterdamm, sowie der Freizeitpark am Vogelwäldchen. Auch der im Bundesland Brandenburg liegende Sky-Point kann fußläufig erreicht werden. Als weitere Grün- und Freizeitfläche kann der Britzer Garten aufgeführt werden, der von der Ringslebenstraße 2 aus innerhalb von 30 Minuten fußläufig erreicht werden kann.

Durch die Johannisthaler Chaussee, sowie den Buckower Damm und den Köllner Damm ist der Standort städtisch gut angebunden.

Die Buslinie 744 liegt ca. 400 Meter und die U-Bahn-Station Lipschitzallee ca. 450 Meter entfernt vom Objekt. Die U7 verkehrt zwischen den U-Bahnendstationen Spandau und Rudow.



Abbildung 2: Großräumliche Einordnung der Grundstücke Ringslebenstraße 1 und 2
Quelle: Geoportal Berlin und AUKETT + HEESE, bearbeitet durch die raumplaner



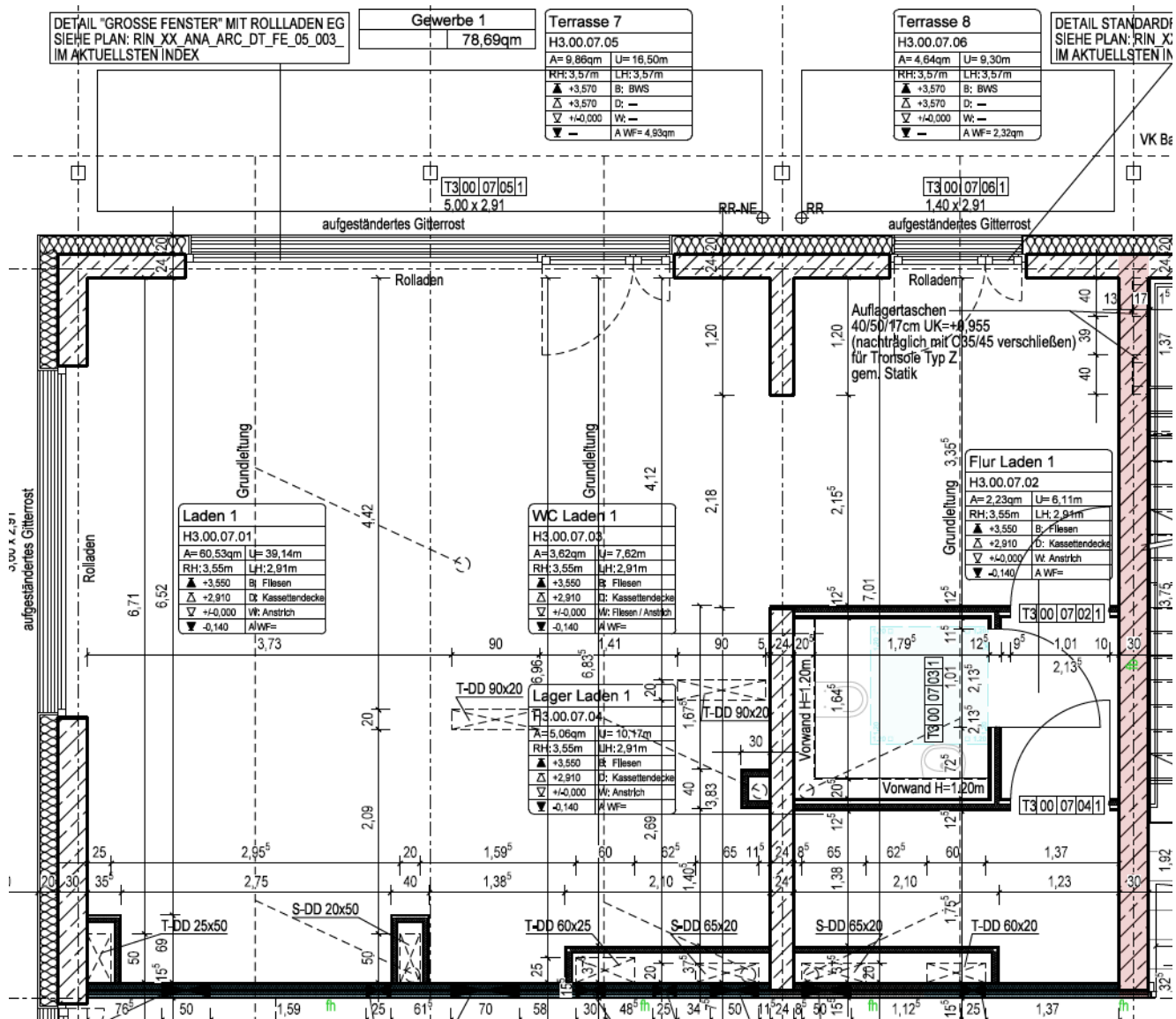
Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Ausstattung:

Die Ausstattung der im Erdgeschoss liegenden Einzelhandelsfläche umfasst wahlweise den veredelten Rohbau und kann vom Mieter nach eigenen Wünschen hergerichtet werden. Alternativ baut der Vermieter die Flächen nach Mieterwünschen aus.



➤ Gesamtgröße 78,69 m², davon 60,53 m² Verkaufsfläche

➤ Ca. 18 m² Nebenfläche bestehend aus Terrasse, WC und Lagerfläche



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos:



Außenansicht Café mit Terrasse



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

