Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Büro-/ Praxisfläche im etablierten Nahversorgungszentrum mieten!

Havelplatz 3, 16761 Hennigsdorf

Eckdaten

Bundesland:	Brandenburg
Ort:	Hennigsdorf
Grundstücksfläche:	ca. 9.489,00 m²
Mietfläche:	ca. 88,21 m²

Beratung & Vermietung

Frau Heike Walter
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4714
E-Mail: walter@berlinovo.de
www.berlinovo.de

Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Makrostandort

Die Stadt Hennigsdorf hat rund 27.000 Einwohner und liegt als zweitgrößte Stadt und attraktives Mittelzentrum im Landkreis Oberhavel in Brandenburg, nordwestlich vor den Toren Berlins.

Hennigsdorf ist ein bekannter und bedeutender Wirtschaftsstandort. Mit sehr guter Verkehrsanbindung und optimalen Standortbedingungen hat sich die Stadt Hennigsdorf in den vergangenen Jahren zum einen, durch den Erhalt der industriellen Kerne und Ansiedlung neuer, moderner Innovations- und Dienstleistungsbranchen zu einem erfolgreichen Standort mit hohem Wachstumspotenzial entwickelt.

Mikrostandort

Das Nahversorgungszentrum liegt zentral in der Innenstadt von Hennigsdorf. In unmittelbarer Nähe befindet sich der örtliche Bahnhof mit Anbindung an den S- und Regionalbahnverkehr. Der Standort wird zudem durch die Autobahn A 111 in ca. 5 km Entfernung erschlossen.

Das Standortumfeld wird größtenteils von lagetypischen mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern geprägt, oftmals mit erdgeschossiger Einzelhandelsnutzung.

Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 1994 auf einem ca. 9.489,00 m² großen Grundstück errichtet. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Einkaufszentrum mit Wohnüberbauung.

Mieter im Objekt sind der Non-Food-Discounter Action, Aldi, Friseurgeschäft, Sanitätsfachgeschäft, medizinische Einrichtungen, ein Fitness Club, sowie verschiedene Restaurants.

Die vakante Fläche mit ca. 88,21 m² befindet sich im 2. Obergeschoss, ist als Büro- oder Praxisfläche nutzbar und steht nach Vereinbarung zur Verfügung.

Dem Mieter stehen ca. 200 Stellplätze in einer kostenpflichtigen Tiefgarage von einem externen Betreiber zur Verfügung.

Ausstattung

- **Büro-/ Praxisfläche ca. 80,00 m² + 8,21 m² Nebenfläche (WC, Teeküche)**
- **Odenwalddecke**
- **Bodenbelag: Vinyl**

Für Gewerberaum mit Zukunft

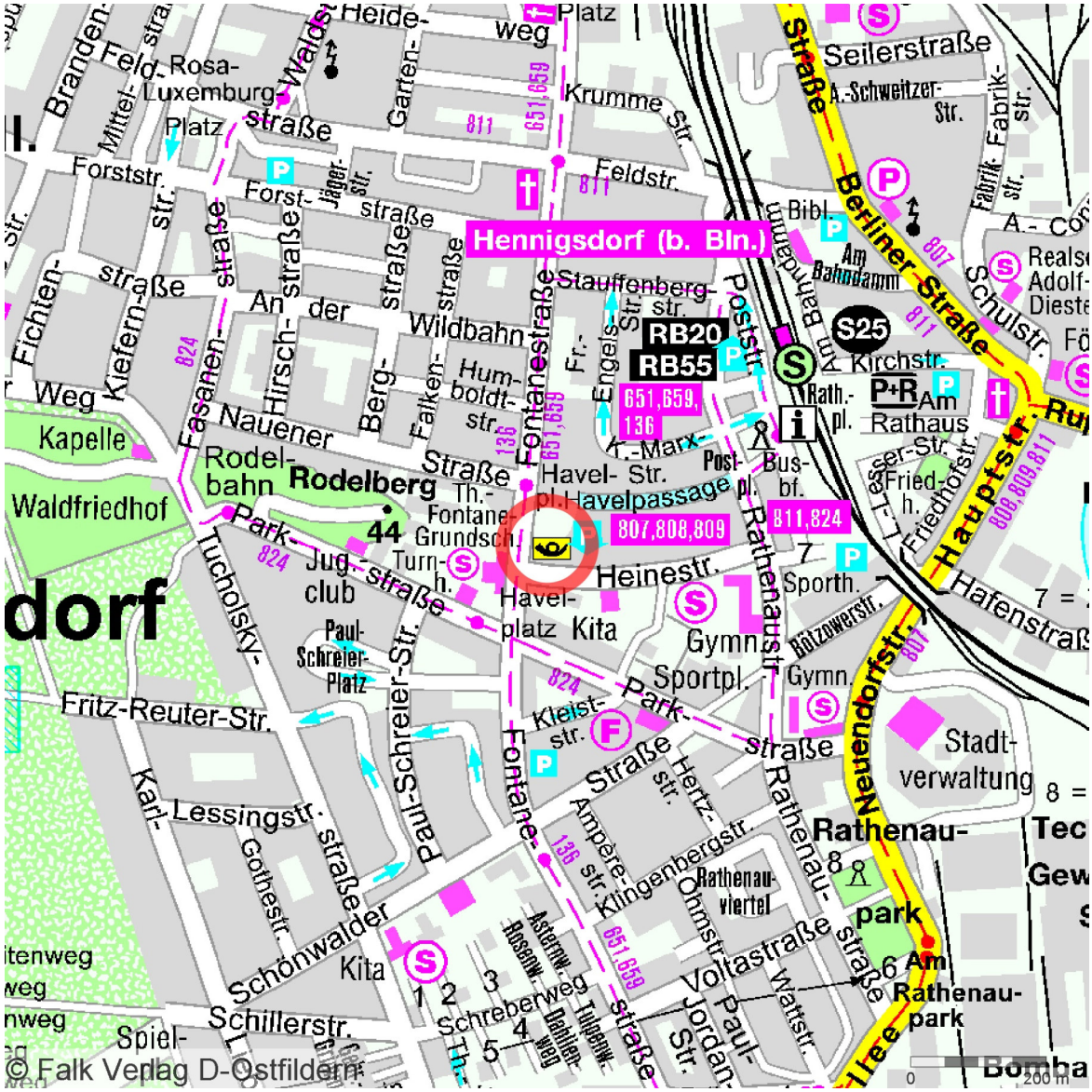
berlinovo

Umgebungskarte

Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Stadtplan

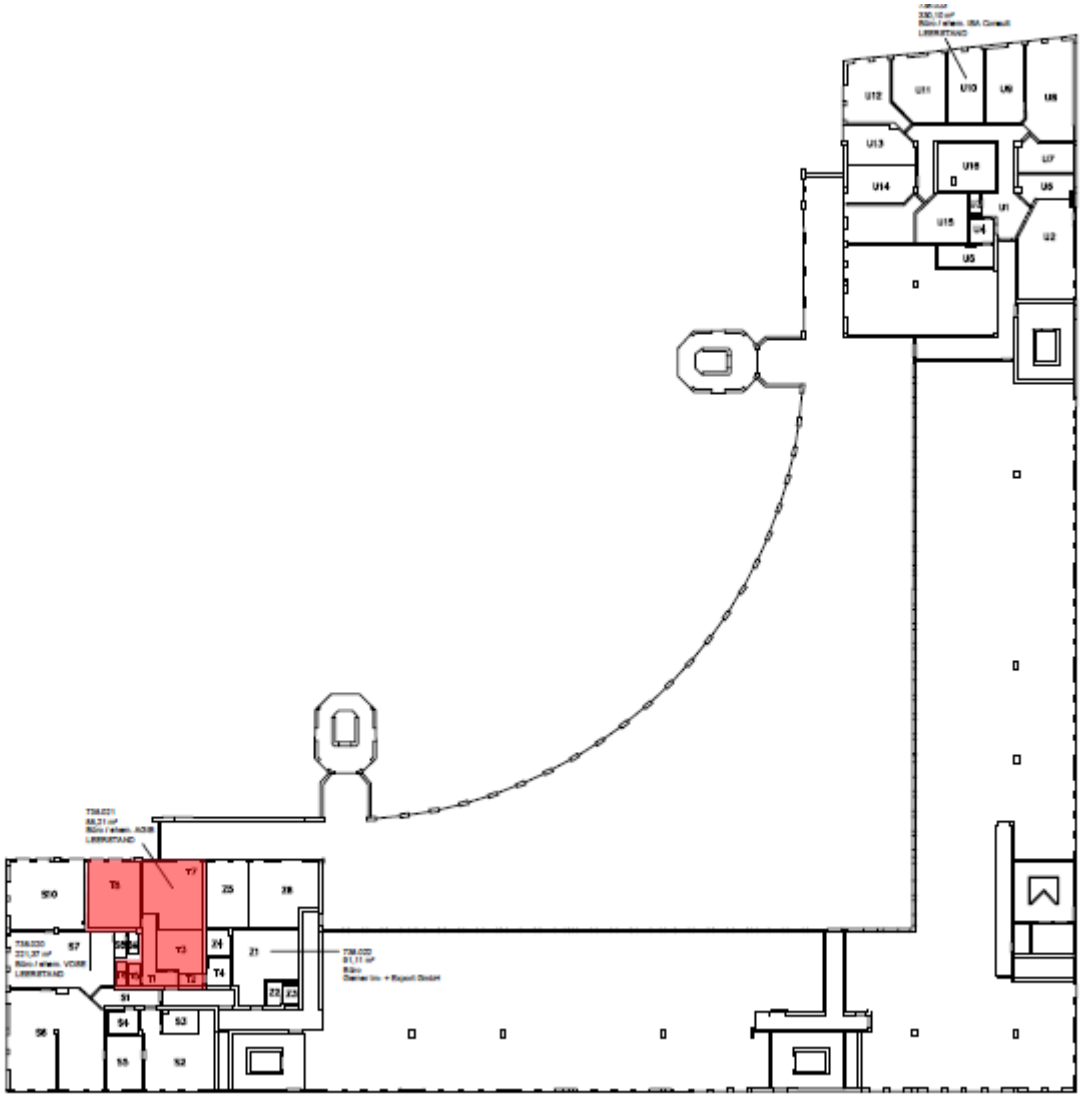


© Falk Verlag D-Ostfildern

Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Lageplan



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Grundriss

Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Objektfotos

Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo