

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Praxisfläche im Ärztehaus in der Leipziger Straße zu vermieten!

Leipziger Straße 43/44 in 10117 Berlin



Eckdaten

Bundesland:	Berlin
Bezirk:	Mitte
Grundstücksfläche:	ca. 7.213,00 m ²
Mietfläche:	299,74 m ²
Courtage:	keine

Beratung & Vermietung

Frau Heike Walter
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4714

E-Mail: walter@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich zentral im Stadtbezirk Berlin-Mitte. Die Leipziger Straße bildet die Verbindungsstraße zwischen dem Potsdamer Platz und dem Alexanderplatz.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die bekannte Einkaufsmeile Friedrichstraße, der Gendarmenmarkt und die Mall of Berlin. Die Infrastruktur am Standort und auch in der Nachbarschaft ist mit Einzelhandel, Büro und Dienstleistungen ausgeprägt. In der Nähe der Wohn- und Geschäftshäuser bestehen Anschlüsse an das öffentliche Nahverkehrsnetz mit U-Bahnlinien (U2 und U9) und Busverbindungen.

Im Quartier entstanden auf den angrenzenden Grundstücken neue Wohn- und Geschäftshäuser und führen zu einer weiteren Aufwertung und Verdichtung des Areals, welches auf der an den Stadtbezirk Kreuzberg angrenzenden Seite vom Axel Springer Verlag gesäumt wird. Der Teilstandort Leipziger Straße besteht aus zwei gegeneinander versetzt errichteten Häusern mit jeweils 25 Geschossen. Das Erdgeschoss und die erste Etage in beiden Gebäuden sind für die gewerbliche Nutzung konzipiert.

Nähere Angaben zur Lagesituation entnehmen Sie bitte den beigefügten Lageplänen.



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektbeschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um ein 25-geschossiges Wohn- und Geschäftsgebäude, was 1973 auf einem ca. 7.213,00 m² großen Grundstück erstellt wurde. Im Erdgeschoss befinden sich Arztpraxen und eine Apotheke. Neben der vakanten Praxisfläche im 1. Obergeschoss sind eine Zahnarztpraxis, je eine Praxis für Allgemeinmedizin und Innere Medizin sowie eine Gynäkologie angesiedelt. Das Objekt verfügt über eine gute Sichtbarkeit im Bereich der Leipziger Straße.

Die Praxisfläche verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 299,74 m² und ist nach Vereinbarung verfügbar.

Der Mietpreis wird in Abhängigkeit der mieterseitigen Umbauwünsche kalkuliert.

Ausstattung

- Odenwalddecke
- Boden: Kunststoffbelag



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte

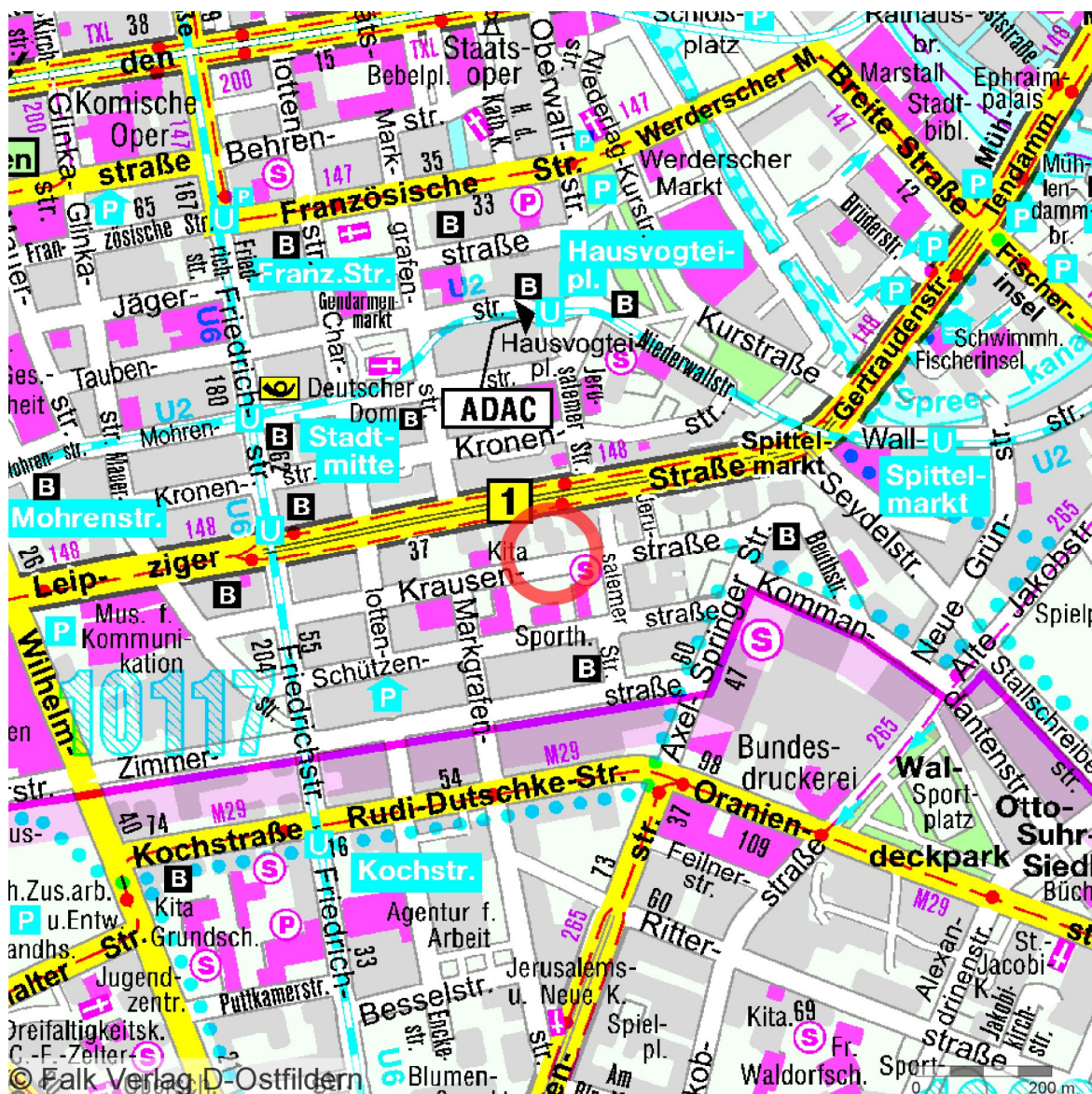


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Stadtplan

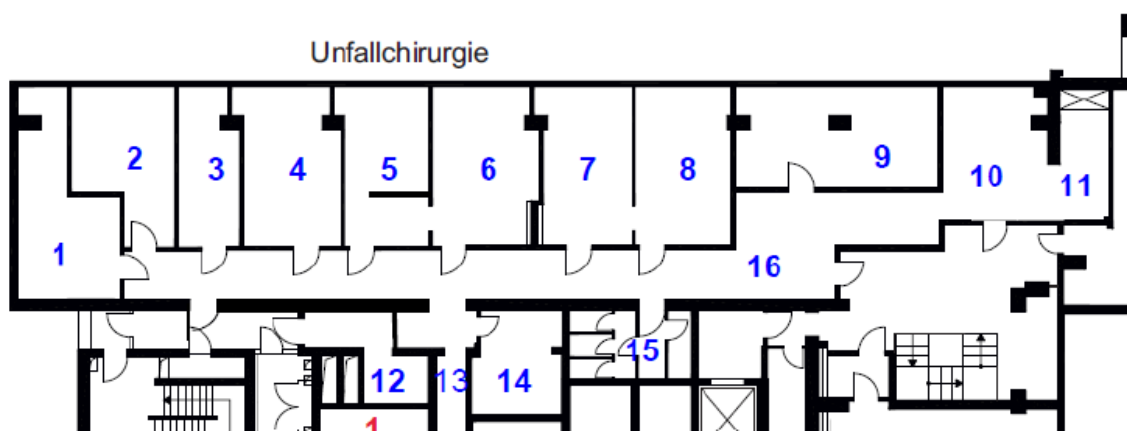


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



- 1 Aufwachraum
- 2 Büro
- 3 Aufenthalt
- 4 OP
- 5 Vorbereitung und Schleuse
- 6 OP
- 7 Behandlung
- 8 Behandlung
- 9 Behandlung
- 10 Anmeldung
- 11 Lager
- 12 Umkleide
- 13 Schacht
- 14 Röntgen
- 15 WC-Anlagen
- 16 Flur



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

