

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Praxisfläche im Ärztezentrum Ruschestraße zu vermieten!

Ruschestraße 103 (Haus 17) in 10365 Berlin



Eckdaten

Bundesland:	Berlin
Bezirk:	Lichtenberg
Mietfläche:	ca. 172,68 m ²
Courtage:	keine

Beratung & Vermietung

Herr Dirk Hilbrecht
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4715

E-Mail: hilbrecht@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Die Liegenschaft befindet sich zentral, in direkter Nachbarschaft zu Friedrichshain im Berliner Ortsteil Lichtenberg. Das Stadtzentrum ist mit dem PKW in nur zehn Minuten zu erreichen.

Der U-Bahnhof Magdalenenstraße (U5 U Hönow<-> U Hauptbahnhof), sowie der S- und U-Bahnhof Lichtenberg (S75; S5; S7 und U5, Tram 21, 27, 37, M17 und Bus 108, 240, 256, 296) sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die nahegelegene Frankfurter Allee bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel im Ring-Center, zudem laden zahlreiche Restaurants und Cafés zum Verweilen ein.

In den angrenzenden Wohngebieten sind REWE, Netto, Aldi und Kaufland vertreten. In einem Kilometer Entfernung befinden sich auf der anderen Straßenseite der Frankfurter Allee ein OBI-Markt, Lidl und eine Aral-Tankstelle.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle Gewerbefläche im 3. OG des Ärzte zentrums Ruschestraße 103, die auch über einen Aufzug erreichbar ist.

Ausstattung und Gestaltung können Sie in Eigenregie nach Ihren Nutzungsanforderungen und Vorstellungen in Abstimmung mit dem Eigentümer verwirklichen.

Wir suchen für unser Ärztehaus zur Ergänzung unseres Angebotes weitere medizinische Fachrichtungen. Bitte beachten Sie, dass ggf. ein Konkurrenzschutz bei einer Bewerbung vorab zu prüfen ist.

.



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Lageplan

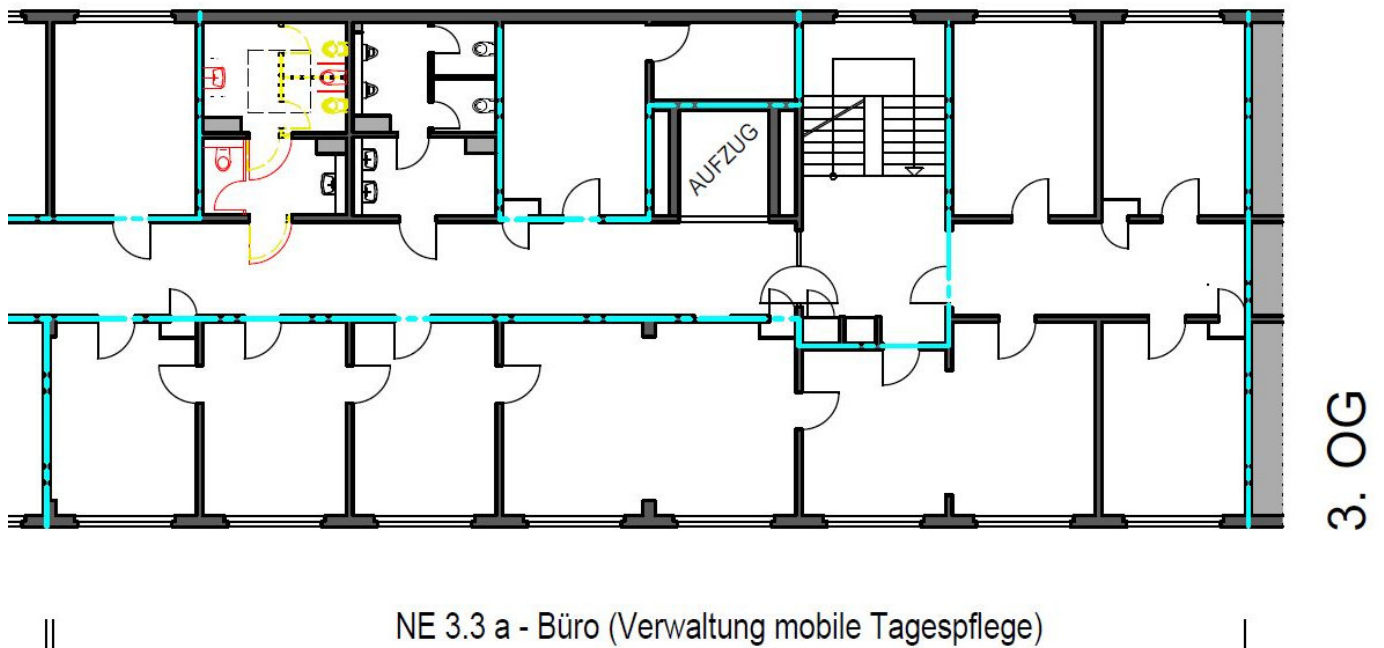


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos/ Musterfotos



Musterfoto Innenansicht



Musterfoto Innenansicht



Musterfoto Innenansicht



Musterfoto Innenansicht

