

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Lichtdurchflutete Büro-/ Praxisfläche in Französisch Bucholz im Bezirk Pankow zu vermieten!

Cunistraße 9 in 13127 Berlin



Eckdaten

Bundesland:

Berlin

Bezirk:

Pankow

Mietfläche:

ca. 96,80 m² im EG

Courtage:

keine

Beratung & Vermietung

Frau Heike Walter
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4714

E-Mail: walter@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Pankow ist ein zentraler Bezirk im nordöstlichen Berlin, der für seine Mischung aus urbaner Infrastruktur und grünen Flächen bekannt ist. Der Bezirk umfasst sowohl historische Viertel wie das alte Pankow als auch moderne Wohngegenden. Besonders sehenswert sind die weitläufigen Parks, wie der Bürgerpark Pankow, und die gut erhaltenen Altbauwohnungen. Pankow hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnort für junge Familien und Berufspendler entwickelt, dank seiner guten Verkehrsanbindung und lebendigen Kulturszene.

Die Wohnanlage in der sich die zu vermietende Büro-/ Praxisfläche befindet, wurde um 1998 in konventioneller Massivbauweise errichtet, die Fassaden sind mit Vollwärmeschutz ausgestattet.

Direkte Nachbarmieter sind ein Zeitungsladen, eine Fahrschule, ein Kosmetikstudio und eine Bäckerei.

Anschluss an den ÖPNV (Bus 259, N50 bzw. Tram 50, M1 zum S+U-Bahnhof Pankow) ist gegeben und in 1 min. fußläufig zu erreichen. Der Standort ist mit dem Pkw ebenfalls sehr gut zu erreichen; Parkplätze sind auf dem Grundstück vorhanden.

Objektbeschreibung/ Ausstattung

- 6 Meter Schaufensterfront zur Straße sorgt für helle, lichtdurchflutete Atmosphäre
- barrierefrei
- 2 ebenerdige Eingänge
- Odenwalddecke
- Aufteilung: großer Hauptraum (ca. 40 m²) + 2 separater Räume, 2 WCs
- Die Vormieterin bietet gegen Aufpreis folgende Ausstattung zur Übernahme an: Beamer, Leinwand, Einbauküche inklusive Spülmaschine, 2 Kühlschränke, Waschmaschine, Trockner

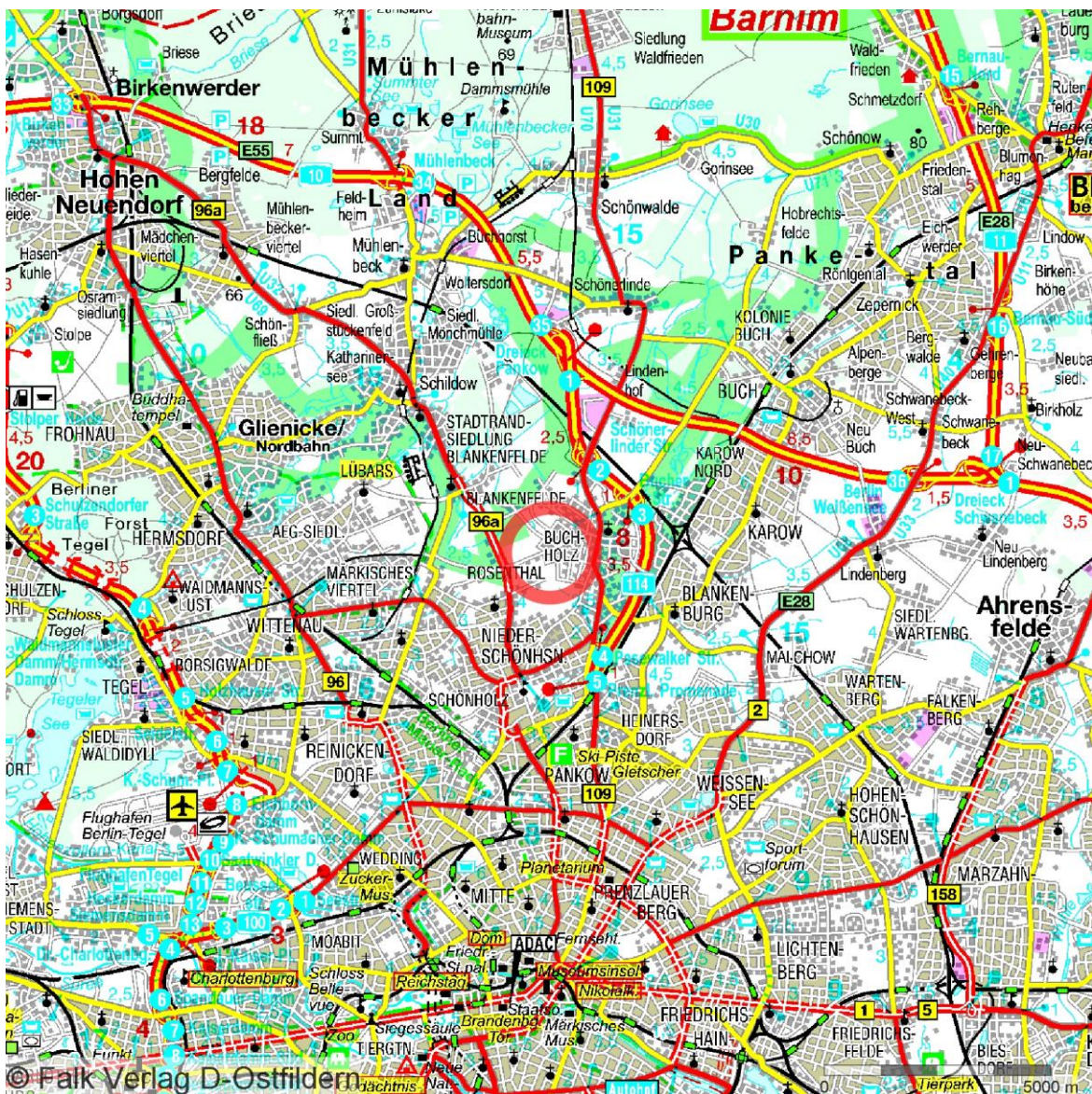


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte



berlinovo

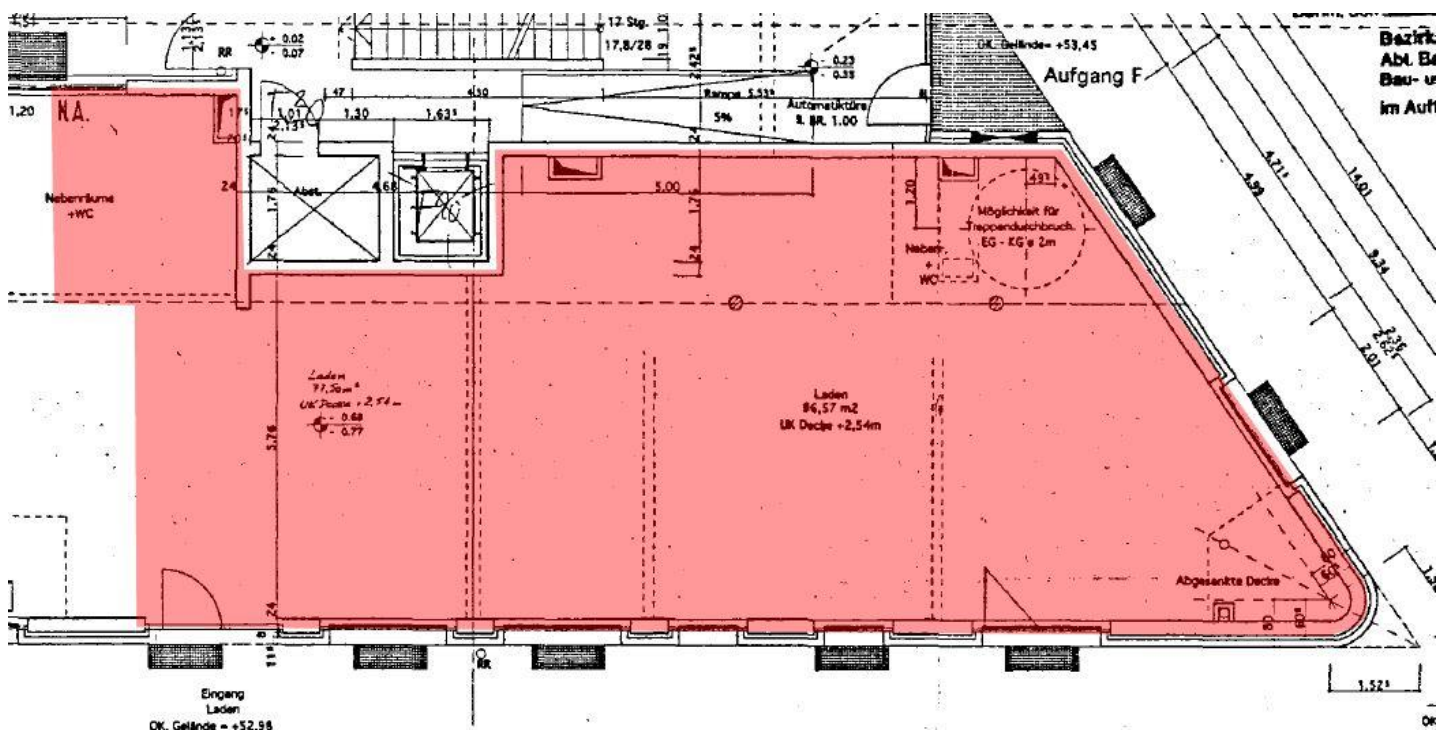


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

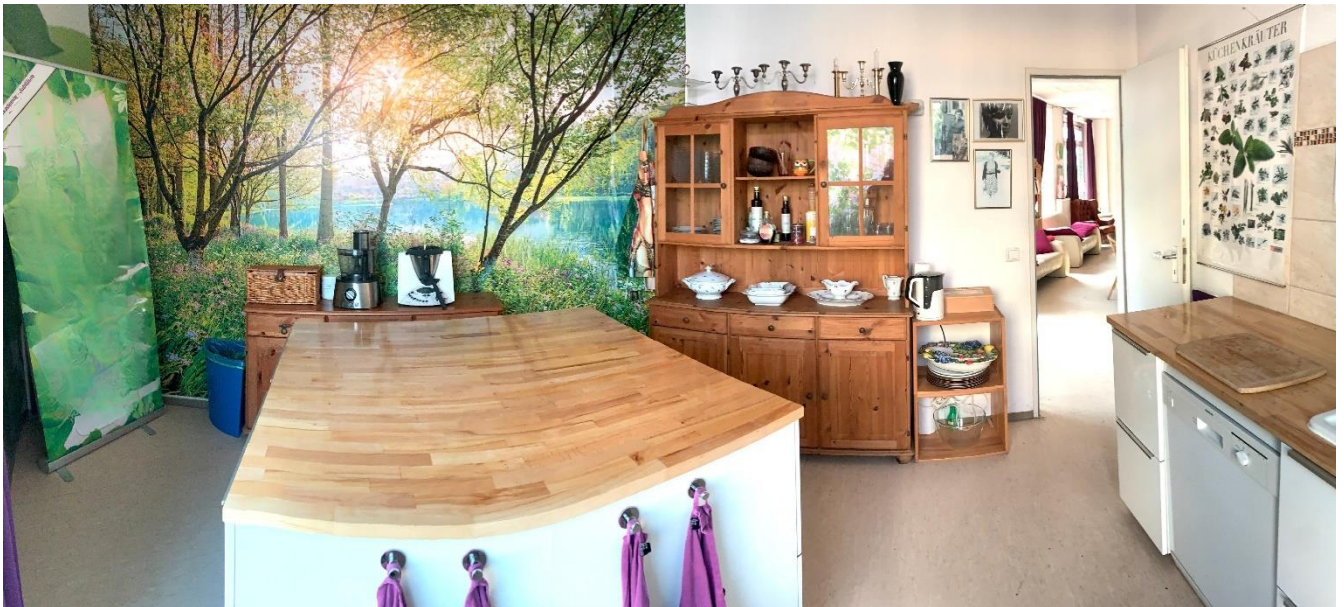
mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos



Außenansicht



Küche



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Raum mit Dusche und Waschbecken



Seminarraum



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Seminarraum



WC



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Wirtschaftsraum

