

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Attraktive Bürofläche in Berlin-Treptow provisionsfrei vom Eigentümer mieten!

Martin-Hoffmann-Str. 26, 12435 Berlin



Eckdaten

Bundesland:

Berlin

Bezirk:

Treptow-Köpenick,
Stadtteil Alt-Treptow

Mietfläche:

ca. 65 m²

Provision:

keine

Beratung & Vermietung

Frau Heike Walter
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4714

E-Mail: walter@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Am Ufer der Spree, in unmittelbarer Nähe der Treptowers, befindet sich eine kleine charmante Wohnanlage, in deren Erdgeschosse attraktive Büroflächen integriert sind. Trotz der zentralen Lage befindet man sich hier in einer ruhigen, grünen Umgebung. Nahversorgungseinrichtungen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr erfolgt über die S-Bahnstation Treptower Park. Sowohl mit dem Auto, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Berliner City schnell zu erreichen.

Objektbeschreibung

Bei den Immobilien handelt es sich um 4-5-geschossige Wohn- und Geschäftsgebäude, welche 1998 auf einem ca. 11.621,00 m² großem Grundstück erstellt wurden. Die Gebäude wurden in konventioneller Massivbauweise errichtet. Die Fassaden wurden mit einem Vollwärmeschutz ausgestattet und die Flachdächer wurden extensiv begrünt. Im Erdgeschoss befinden sich Gewerbe- bzw. Büroflächen. Die oberen Geschosse werden wohnungswirtschaftlich genutzt

Die Nachbarmieter im Objekt sind ein Bistro und eine soziale Einrichtung mit einem Tagestreffpunkt. Die Frequenzbringer in der näheren Umgebung sind die Mieter der Treptowers und das umliegende Wohngebiet.

Bei der vakanten Mietfläche handelt es sich um eine Ladenfläche, welche auch als Büro genutzt werden kann. Die Mietfläche hat eine Gesamtmietfläche von ca. 65,00 m².

Die Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss und ist nach Vereinbarung verfügbar.



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Ausstattung

- helle, lichtdurchflutete Bürofläche
- Teppichboden
- Odenwalddecke ohne Leuchtmittel
- Sanitärräume
- Teeküche

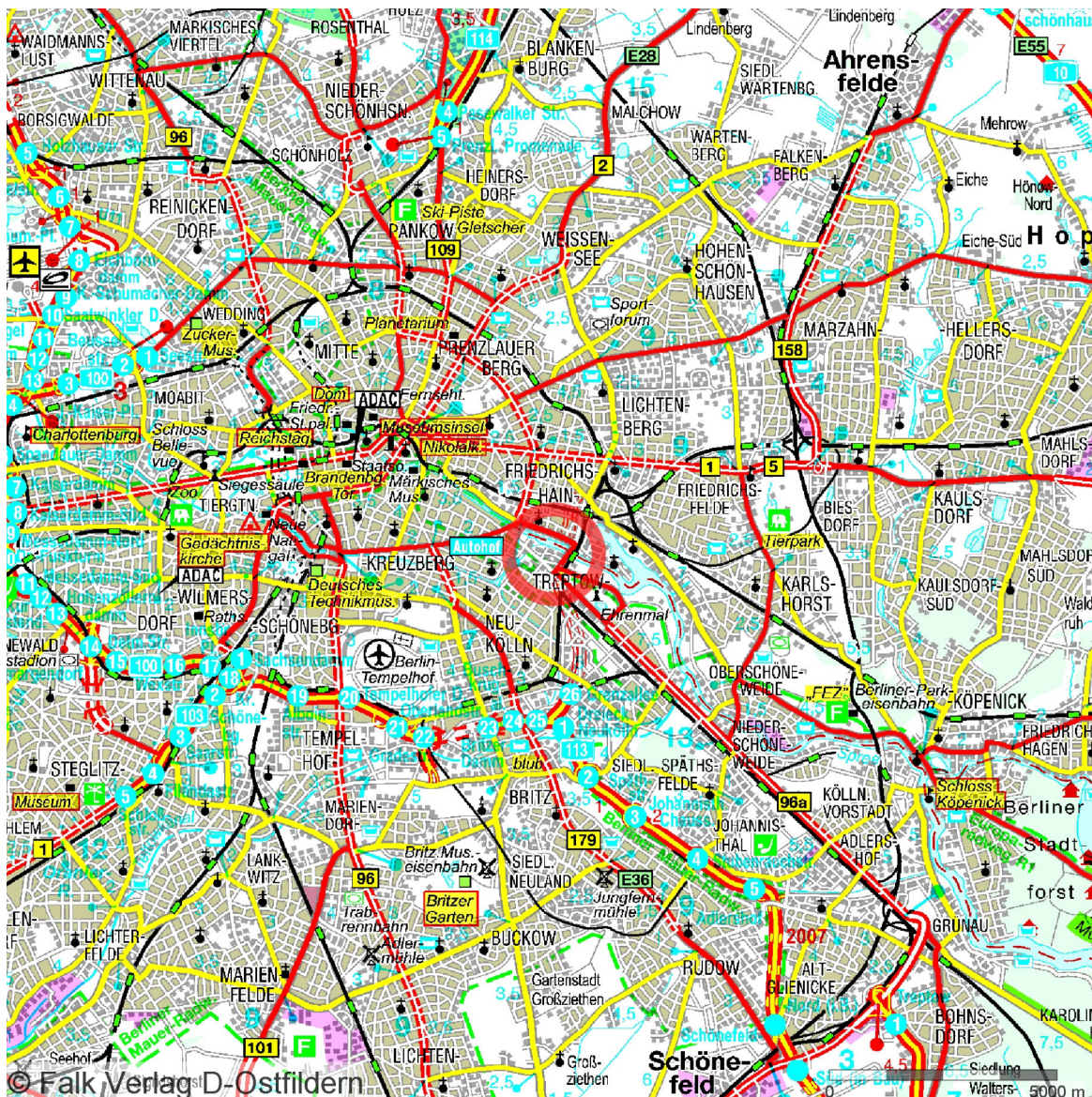


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte



berlinovo

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Lageplan

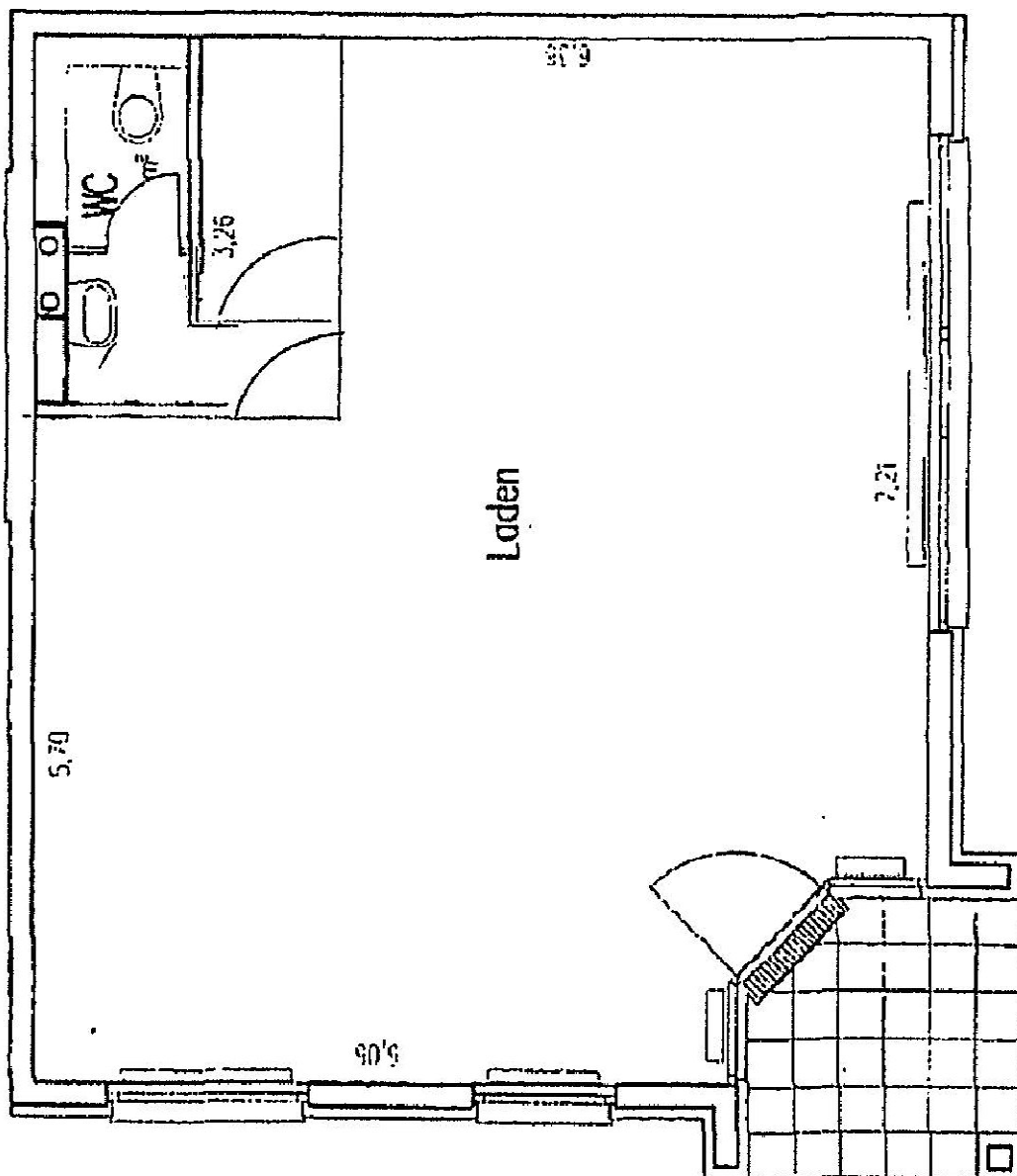


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

