

# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Zentral gelegene Büro-/Praxisfläche in Berlin-Mitte zu vermieten!

10179 Berlin, Heinrich-Heine-Str. 20



### Eckdaten

**Bundesland:** Berlin  
**Bezirk:** Mitte  
**Mietfläche:** 89,05 m<sup>2</sup>  
**Courtage:** keine

### Beratung & Vermietung

Herr Reinhard Nemetz  
Linkstraße 10  
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4721

E-Mail: [nemetz@berlinovo.de](mailto:nemetz@berlinovo.de)

[www.berlinovo.de](http://www.berlinovo.de)



# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Mikrostandort

Der Bezirk Mitte im Herzen Berlins ist der Dreh- und Angelpunkt der Metropole, Regierungsviertel und damit ein beliebtes und zunehmend hochpreisiges Wohnquartier.

Der U-Bahnhof Heinrich-Heine-Str. (U8) sowie der Bus 147 mit Verbindung zum Ostbahnhof und Hauptbahnhof befinden sich in direkter Nähe zum Objekt. Die S-Bahnstation Jannowitzbrücke (S3, S5, S7, S75) befindet sich ca. 1 km entfernt.

Nahversorgungsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf werden durch Supermärkte (Aldi, Lidl) gedeckt. Dienstleistungs-, Freizeit- und kulturelle Angebote sind im direkten Umfeld fußläufig vorhanden. Eine Vielzahl von Bars, Cafés, Restaurants und Clubs sind am Oranienplatz und in der Oranienstraße zu finden.

## Objektbeschreibung

Die zur Verfügung stehende Büro-/Praxisfläche befindet sich im Erdgeschoss des 10-geschossigen und im Jahre 1976 erbauten Wohngebäudes und ist nach Vereinbarung verfügbar. Nachbarmmieter sind ein Zahn-/ und ein Kinderarzt.

## Ausstattung

- **Bodenbelag: Teppichboden und Linoleumbelag**
- **Decke: Betondecke, teilweise Holzdecke**
- **Raumaufteilung: 4 Zimmer, Teeküche (ohne Küchenzeile), Abstellraum, 2 WC-Anlagen, Flur**

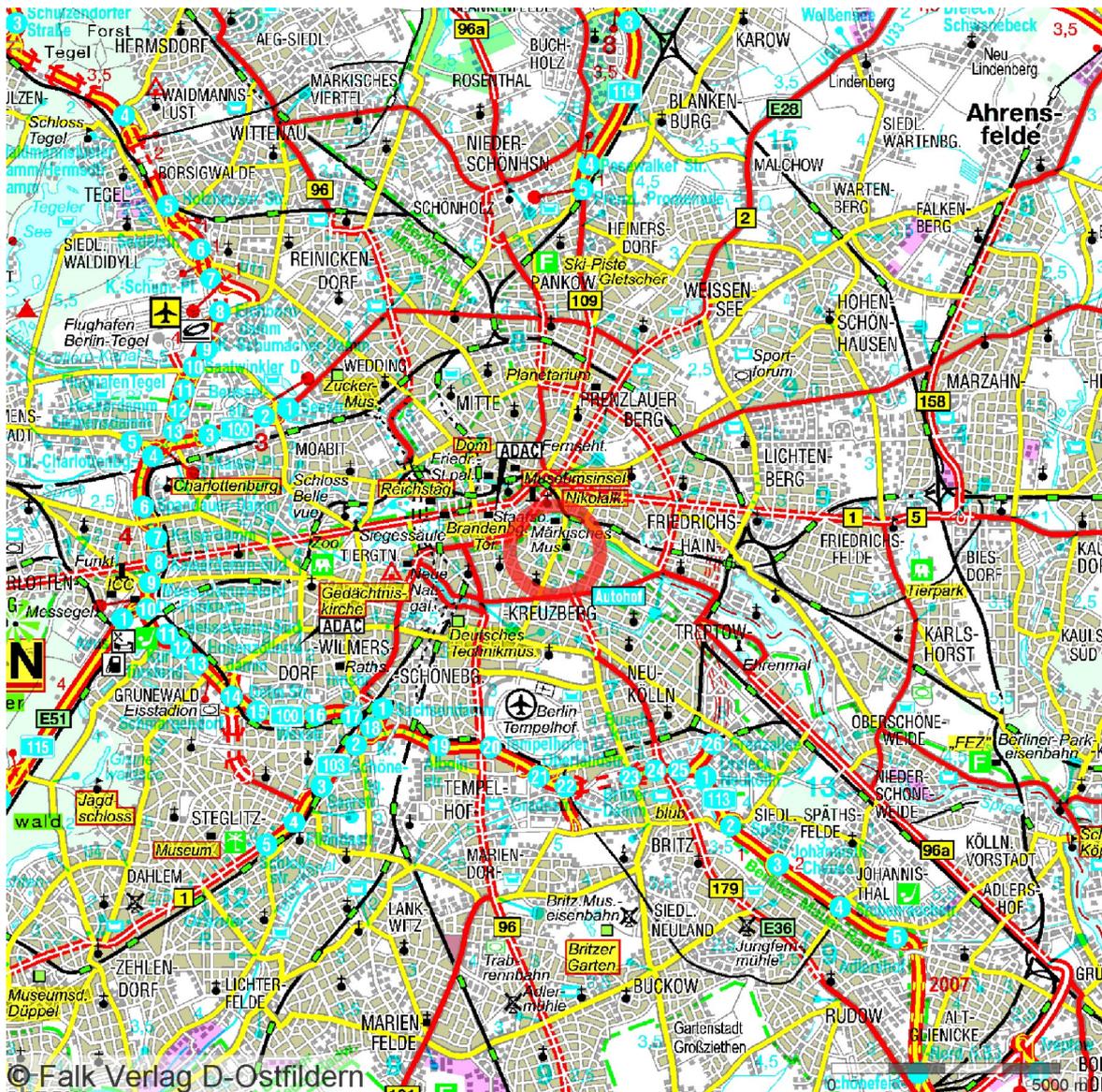


# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Umgebungskarte

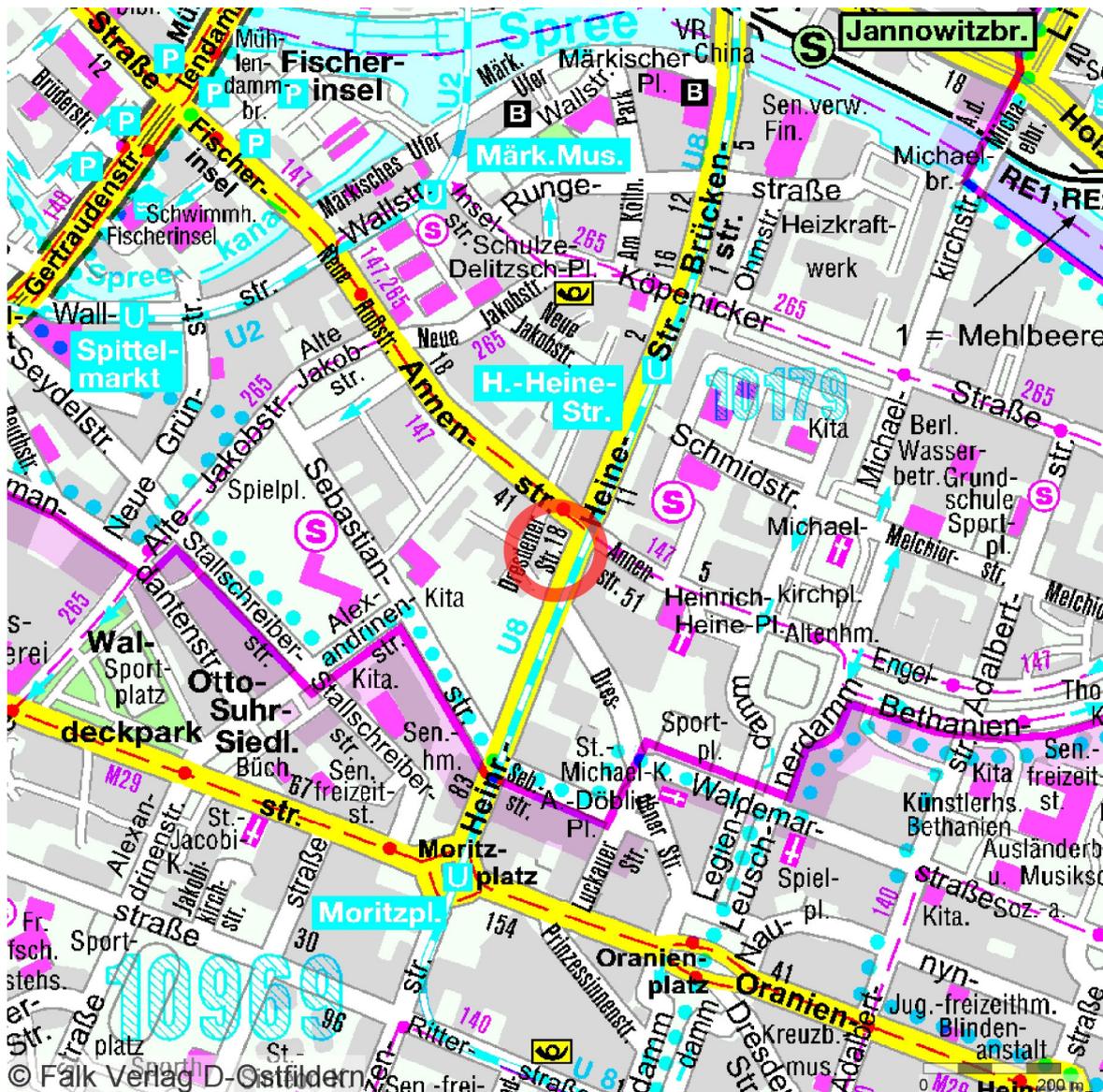


# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Stadtplan

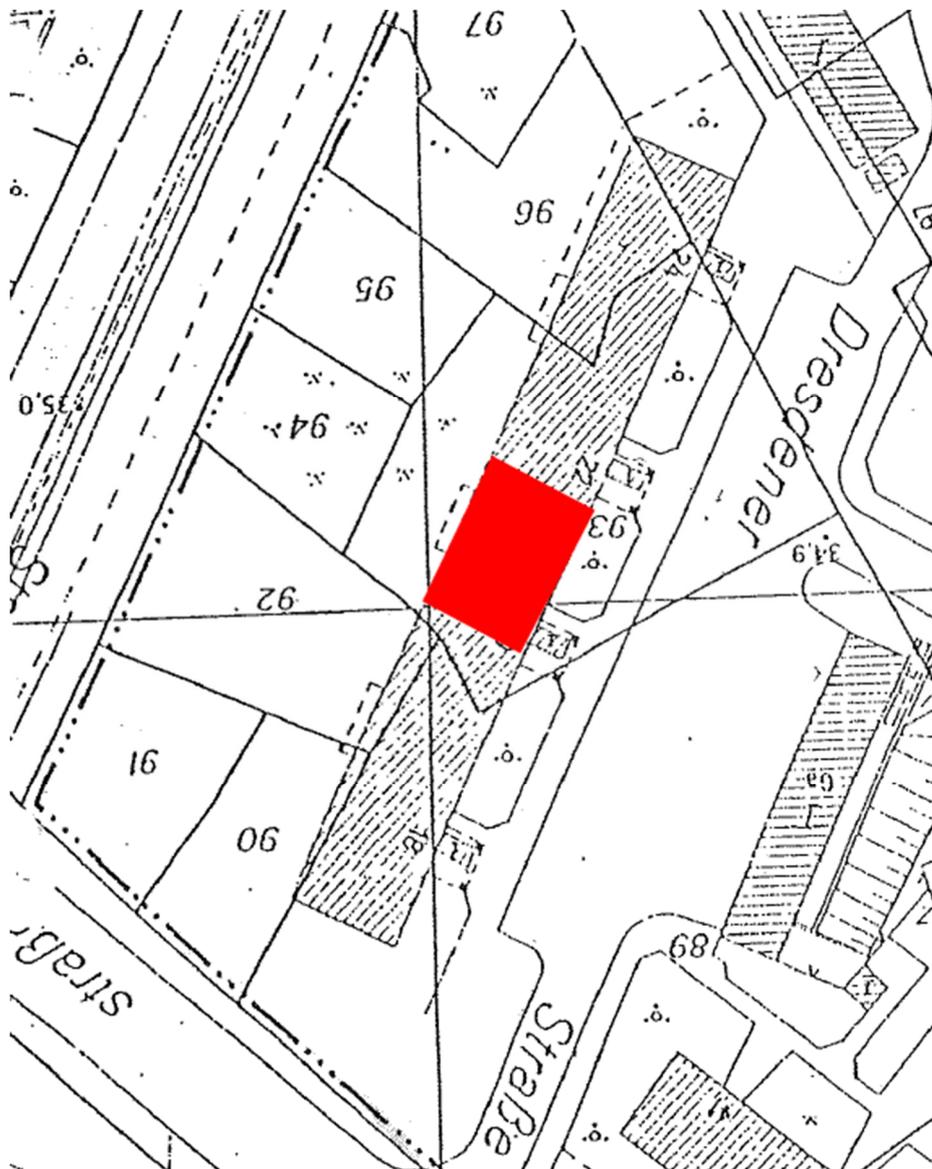


# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Lageplan

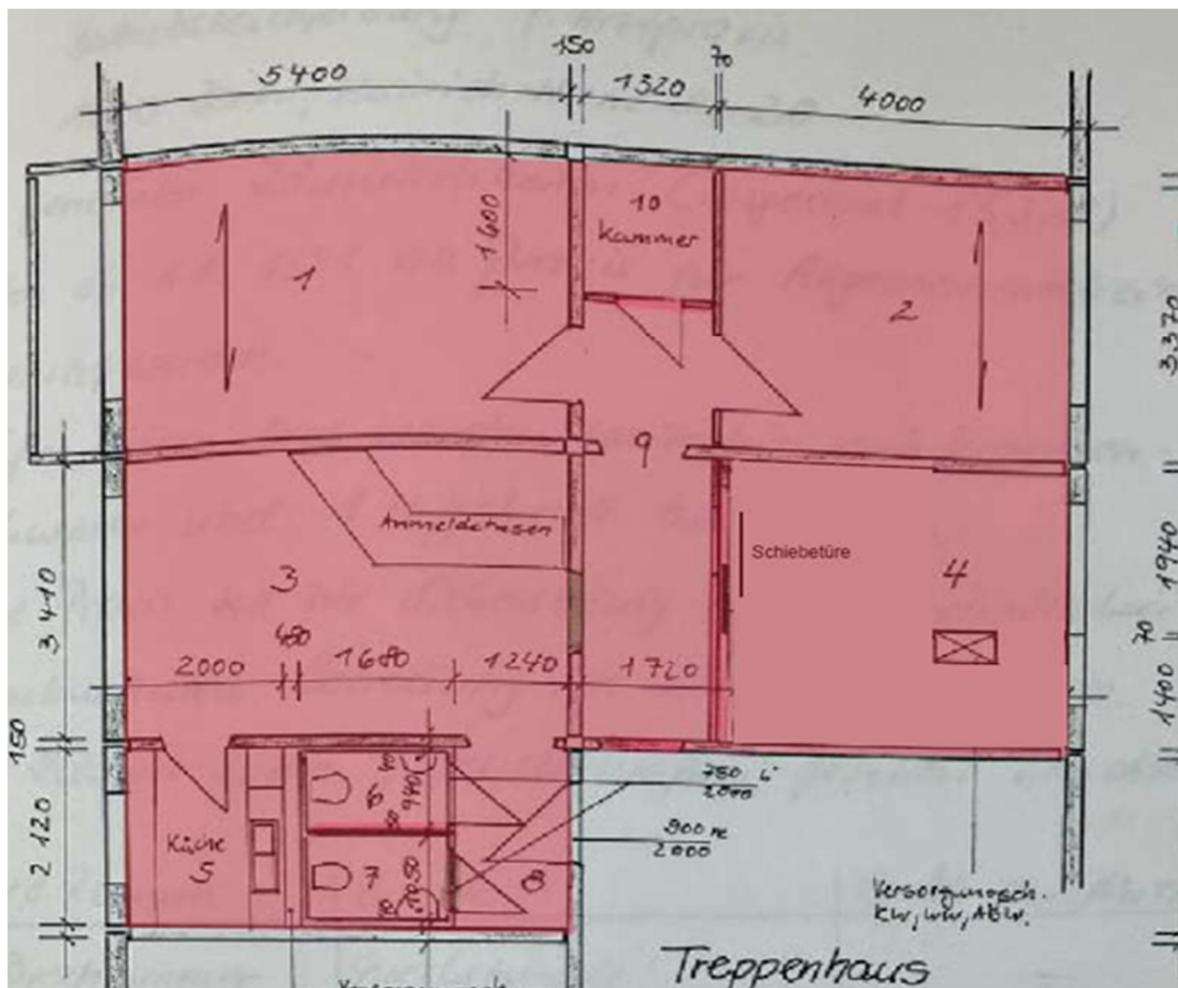


# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Grundriss



# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Objektfotos



# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

