

Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Einzelhandelsfläche im etablierten “Hochlandcenter-Weißig” zu mieten

An der Prießnitzau 1-3 in 01328 Dresden



Eckdaten

Bundesland:	Sachsen
Stadtteil:	Dresden-Weißig
Mietfläche:	ca. 46,09 m²
Konditionen:	737,44 € mtl. + 130 € BK zzgl. USt

Beratung & Vermietung

Herr Reinhard Nemetz
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4721

E-Mail: nemetz@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Makrostandort

Dresden liegt im Osten der Bundesrepublik Deutschland und ist die Landeshauptstadt des Freistaates Sachsen. Die kreisfreie Stadt zählt rund 555.000 Einwohner und ist eine der größten Hochschulstandorten und Kultureinrichtungen Deutschlands. Als Oberzentrum neben Leipzig, bildet Dresden den administrativen, kulturellen und wirtschaftlichen Mittelpunkt der Region. Das Stadtgebiet besteht aus unterschiedlichen Strukturen, da viele Stadtteile komplett dörflich erhalten, andere hingegen durch Stadtvillen oder Plattenbauten geprägt sind.

Einer der wichtigsten Knotenpunkte des Straßen- und Schienenverkehrs Ostdeutschlands ist Dresden und bietet optimale Bedingungen für eine kontinuierlich wachsende Wirtschaft. Traditionell wird das wirtschaftliche Umfeld insbesondere von der Mikroelektronik, Informations- und Kommunikationstechnologie, neue Werkstoffe, Maschinen- und Anlagenbau/Fahrzeug-, Luft- und Raumfahrttechnik, Solartechnik, Biotechnologie, Pharmazie Impfstoffe, Bildung, Kunst-, Geistes- und Sozialwissenschaften geprägt. Darüber hinaus dominiert die Entwicklung der Nanotechnologie. Zahlreiche Hightech-Unternehmen, aber auch vielfältige Forschungs- und Ausbildungseinrichtungen bilden ein einzigartiges Netzwerk in Dresden. Weitere Schwerpunkte liegen auf dem Dienstleistungssektor und dem Tourismus.



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Mikrostandort

Das Fachmarktzentrum „Hochlandcenter-Weißig“ liegt zentral und hervorragend sichtbar an der Bundesstraße 6. Die Buslinien 61, 98A sowie 98C verbinden das Hochlandcenter mit dem Zentrum und den östlich gelegenen Landkreisen. Zum direkten Einzugsgebiet des Standortes zählen ca. 350.000 Einwohner, die aufgrund der geographischen Lage aus dem Umland von Dresden kommen. In der näheren Umgebung befindet sich kein konkurrierendes Einkaufszentrum in dieser Größe.

Das Fachmarktzentrum ist im Nordosten der Stadt angesiedelt, ca. 10 km von der Dresdner City entfernt. Die Immobilie liegt innerhalb eines Gewerbegebiets, das umliegend von lagetypischen mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern umfasst ist.

Der internationale Flughafen Dresden liegt ca. 18 km entfernt.

Nähere Angaben zur Lagesituation entnehmen Sie bitte den beigegefügtten Lageplänen.

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 1998 auf einem ca. 66.685,00 m² großen Grundstück errichtet und verfügt über eine Gesamtmietfläche von ca. 22.621,22 m².

Die Ankermieter und Frequenzbringer des Objekts sind Kaufland und OBI. Weitere Mieter sind unter anderem ein Bio-Supermarkt, Dänisches Bettenlager, Deichmann, Takko, Tedi, Apollo Optik, Zierfischladen mit Tiernahrung, Vodafone, Friseur, Blumenladen, Reisebüro, Reinigung, Lederwarengeschäft, Haushaltswarenladen, Fahrschule, Asia Imbiss, ein Bistro/Restaurant, Fitnessstudio und McDonald's.

Die vakante Mietfläche von 46,09 m² steht nach Vereinbarung zur Verfügung.

Dem Mieter stehen ca. 740 Stellplätze zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Ausstattung

- Schaufensterfront zum Parkplatz
- Abgehängte Decke
- Laminat-Bodenbelag
- 2 Räume, kann aber umgebaut werden
- WC-Anlage mit Vorraum



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Umgebungskarte



berlinovo

Golf-
platz

Ullersdorfer Mühle

Kirch-

Bach

An der Prießnitz

61, 98A, 98C

229, 261

An der Prießnitz

61, 98A, 98C

Gew.-gebiet

Am Hahnweg

Bautzner Str.

229

229, 261

Hutberg

Hutberg-rodelbahn

311

Lindenberg

Am Hutberg

© Falk Verlag D-Ostfildern

200 m



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Lageplan



berlinovo

Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Objektfotos



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

