

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

**Bürofläche in der Wasserstadt Spandau, an
der Havelspitze provisionsfrei zu vermieten!**
Franz-Meyer-Str. 4 in 13587 Berlin



Eckdaten

Bundesland:	Berlin
Bezirk:	Spandau
Mietfläche:	98,90 m²
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

Beratung & Vermietung

Frau Heike Walter
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4714

E-Mail: walter@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Die Immobilie liegt in einem Wohngebiet in dem Berliner Stadtbezirk Spandau, welcher rund 238.000 Einwohner zählt. Durch die idyllische Lage auf der Havel-Halbinsel ist der Standort zu einem beliebten Wohngebiet geworden. Mehrere Nahversorgungsmöglichkeiten und verschiedene Dienstleister sind in unmittelbarer Umgebung ansässig.

Darüber hinaus befindet sich das Objekt verkehrsgünstig nahe den Autobahnauffahrten A 10 und A 100, welche in wenigen Autominuten passierbar sind. Der Hauptbahnhof Spandau ist in 7 Autominuten erreichbar. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in nur wenigen Gehminuten.

Objektbeschreibung

Bei der gepflegten Immobilie handelt es sich um drei im Dezember 1998 fertiggestellte, in gleicher Bauweise errichtete 5- bzw. 7-geschossige Gebäude, welche teilweise verklankert und in konventioneller Bauweise und begrünten Flachdächern erstellt sind. Die Anzahl der Tiefgaragenstellplätze beträgt insgesamt 592 zur gemeinschaftlichen Nutzung, die Anmietung erfolgt nach Absprache.

Die Frequenzbringer in der näheren Umgebung sind unter anderem eine Apotheke, eine Weinbar, eine Kita, eine Arztpraxis, Netto, Penny, ALDI, Edeka E-Center, REWE, Rossmann, eine Fahrschule, ein Bäcker und weitere Branchen.



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Ausstattung

- Mietfläche ca. 98,90 m², davon 5,50 m² Nebenfläche
- die Mietfläche befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre)
- Raumaufteilung: Büro, Teeküche, WC, Lager
- Fußbodenbelag: Estrich
- die Decke ist geputzt
- Verfügbar nach Vereinbarung
- Mietpreis nach Absprache

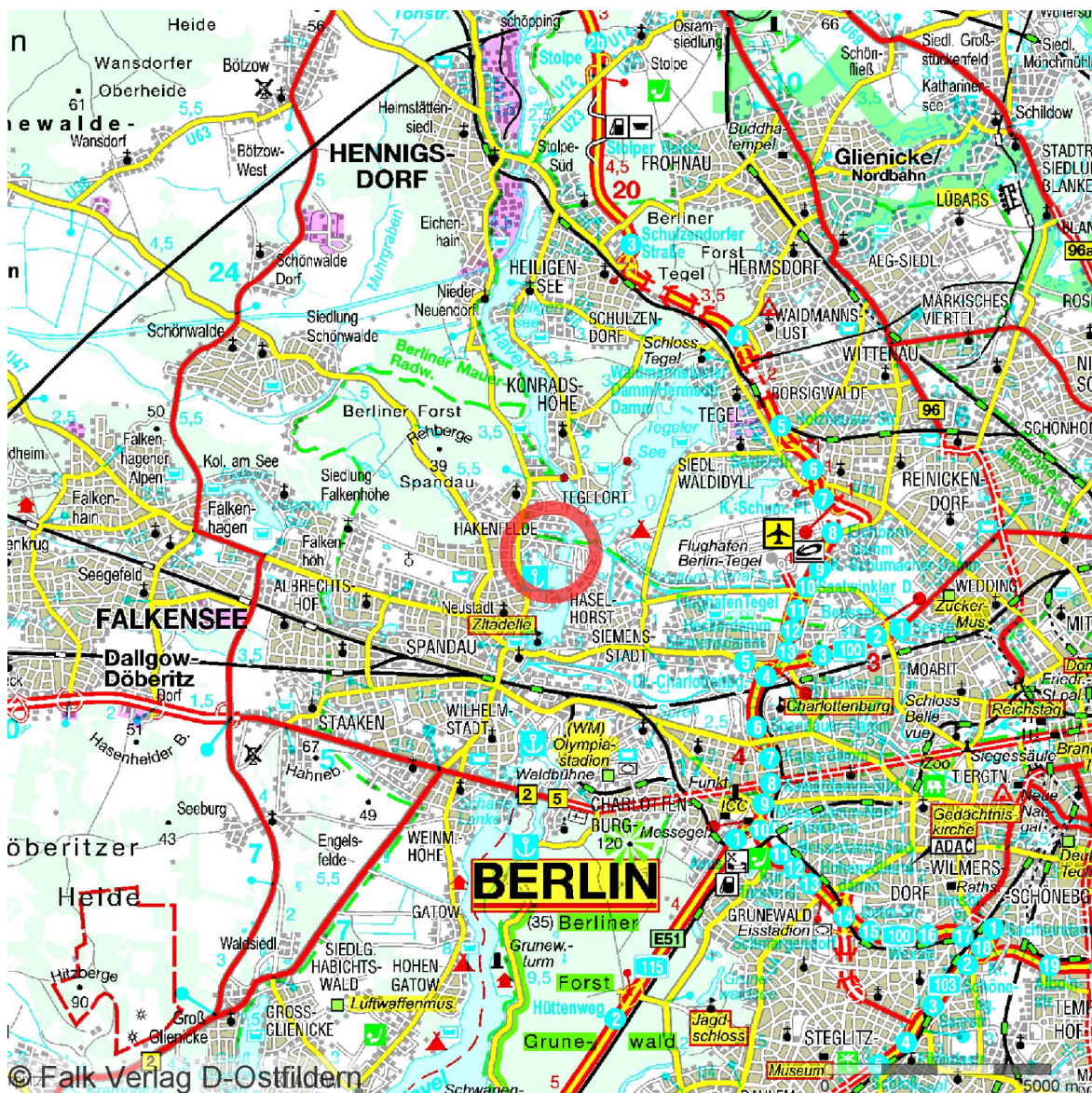


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte



berlinovo

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Lageplan

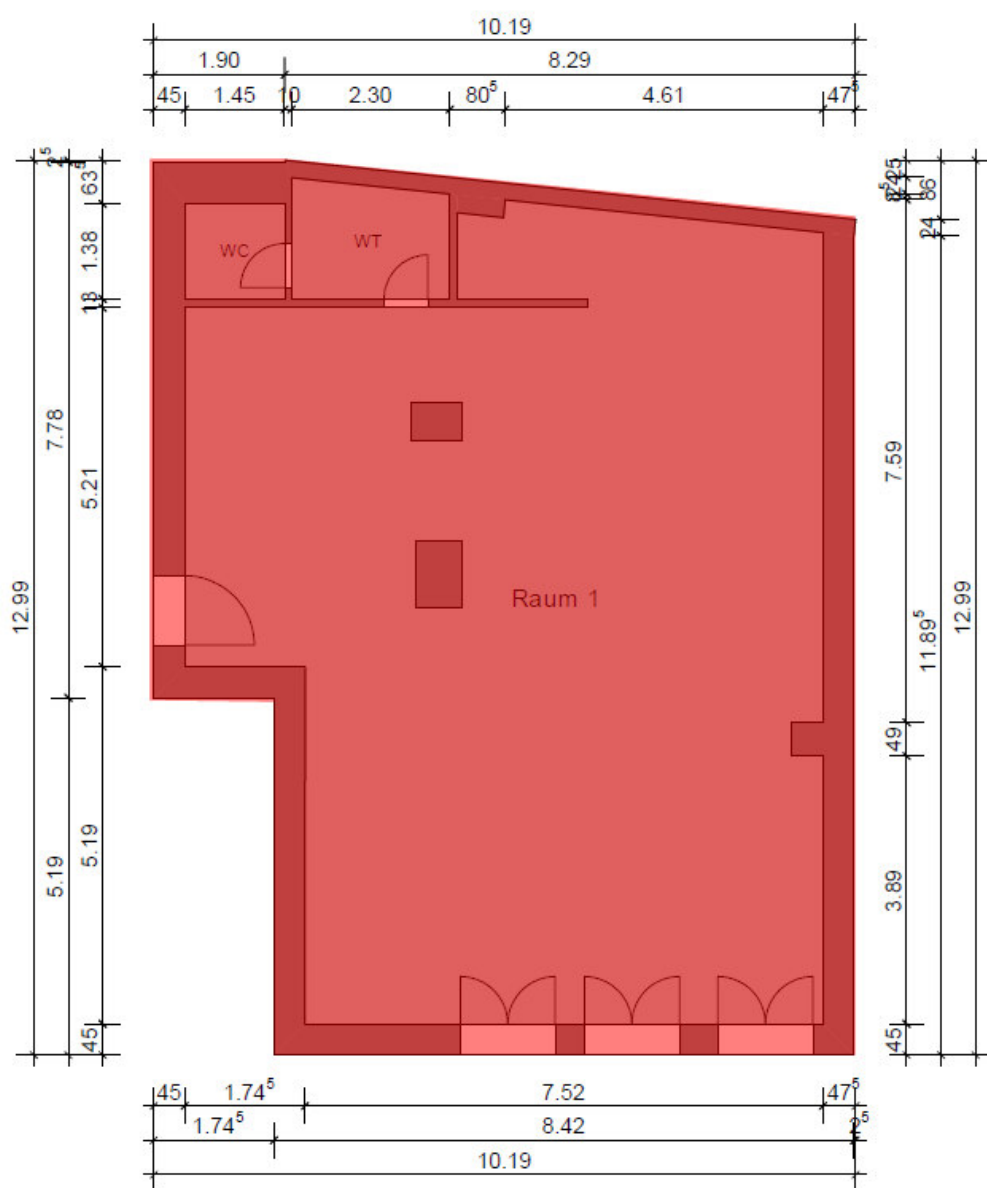


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



19.05.2017 / Alle Maße sind am Bau zu prüfen



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



WC-Anlage



Küchenzeile



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

