

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Praxisfläche im Ärztehaus in Prenzlauer Berg mieten!

Wisbyer Straße 16/17 in 10439 Berlin



Eckdaten

Bundesland:

Berlin

Bezirk:

Pankow OT Prenzlauer Berg

Grundstücksfläche:

ca. 3.612,00 m²

Mietfläche:

137,95 m²

Courtage:

keine

Beratung & Vermietung

Herr Dirk Hilbrecht
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4715

E-Mail: hilbrecht@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Wisbyer Straße 16/17 im Stadtbezirk Berlin-Pankow, welcher einer der Entwicklungs- und Zuwachsstärksten Stadtbezirke von Berlin ist.

Das infrastrukturell sehr gut angebundene Gewerbeobjekt befindet sich in attraktiver und zentraler Lage an der Grenze der beiden Szenebezirke Prenzlauer Berg und Pankow. Innerhalb weniger Jahre entstand in den beiden Berliner Bezirken, nunmehr verwaltungstechnisch im Stadtbezirk Pankow strukturiert, ein großer Umbruch, geprägt durch umfangreiche Sanierung der zahlreichen, attraktiven, historischen Gebäude und hervorgerufen durch die anhaltend große Nachfrage im Wohnbereich sowie im gewerblichen Bereich. Immer mehr Familien ziehen nach Pankow. Für diese Nachfrage werden weitere Neubau- Wohnprojekte auch in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft umgesetzt.

Im näheren Umkreis befinden sich im gewachsenen, urbanen Wohngebiet, neben Schulen und Kitas auch Grünanlagen, Cafés und Restaurants. Mehrere Tram- und Buslinien sind vor der Haustür. Der U- und S-Bahnhof Schönhauser Allee ist fußläufig erreichbar. Dort befinden sich neben zahlreichen und vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten auf der Schönhauser Allee auch die Schönhauser Allee Arcaden, der Mauerpark, die Max Schmeling Halle sowie das Friedrich-Ludwig-Jahn-Stadion. In nördlicher Richtung kann man in der Altstadt von Pankow das Rathaus-Center am Markt, den Schlosspark und den Bürgerpark in wenigen Minuten erreichen.



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektbeschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um ein 6-geschossiges Geschäftsgebäude mit zwei Parkdecks. Das Ärztehaus Wisbyer Straße 16/17 bietet neben vielen medizinischen Fachärzten (Allgemein-arzt, Chirurgie, Orthopädie, Kardiologie) auch therapeutische Angebote, wie z.B. eine Psychotherapie, eine Ergotherapie, eine Logopädie und eine Podologie. Die Arztpraxen sind durch zwei Treppenhäuser durch Aufzüge erreichbar. Im Erdgeschoss befinden sich LIDL und ein Friseur.

In den oberen Geschossen befinden sich die Verwaltung einer Seniorenpflege und ein renommiertes Seniorenpflegeheim.

Die im 1.Obergeschoss liegende und vakante Praxisfläche umfasst ca. 138 m².

Ausstattung

Ausstattung, Aufteilung und Gestaltung können Sie in Eigenregie nach Ihren Nutzungsanforderungen und Vorstellungen in Abstimmung mit dem Eigentümer verwirklichen.

Vorhanden:

- **Bodenbelag: Linoleum/ Vinyl Planke**
- **Teilweise Odenwalddecke**
- **Moderne Sanitärräume**
- **Im Ärztehaus befindet sich ein zentrales barrierefreies WC**
- **barrierefreie Zugänge über die Personenaufzüge**
- **Parkplätze auf dem Parkdeck zur gemeinschaftlichen Nutzung**

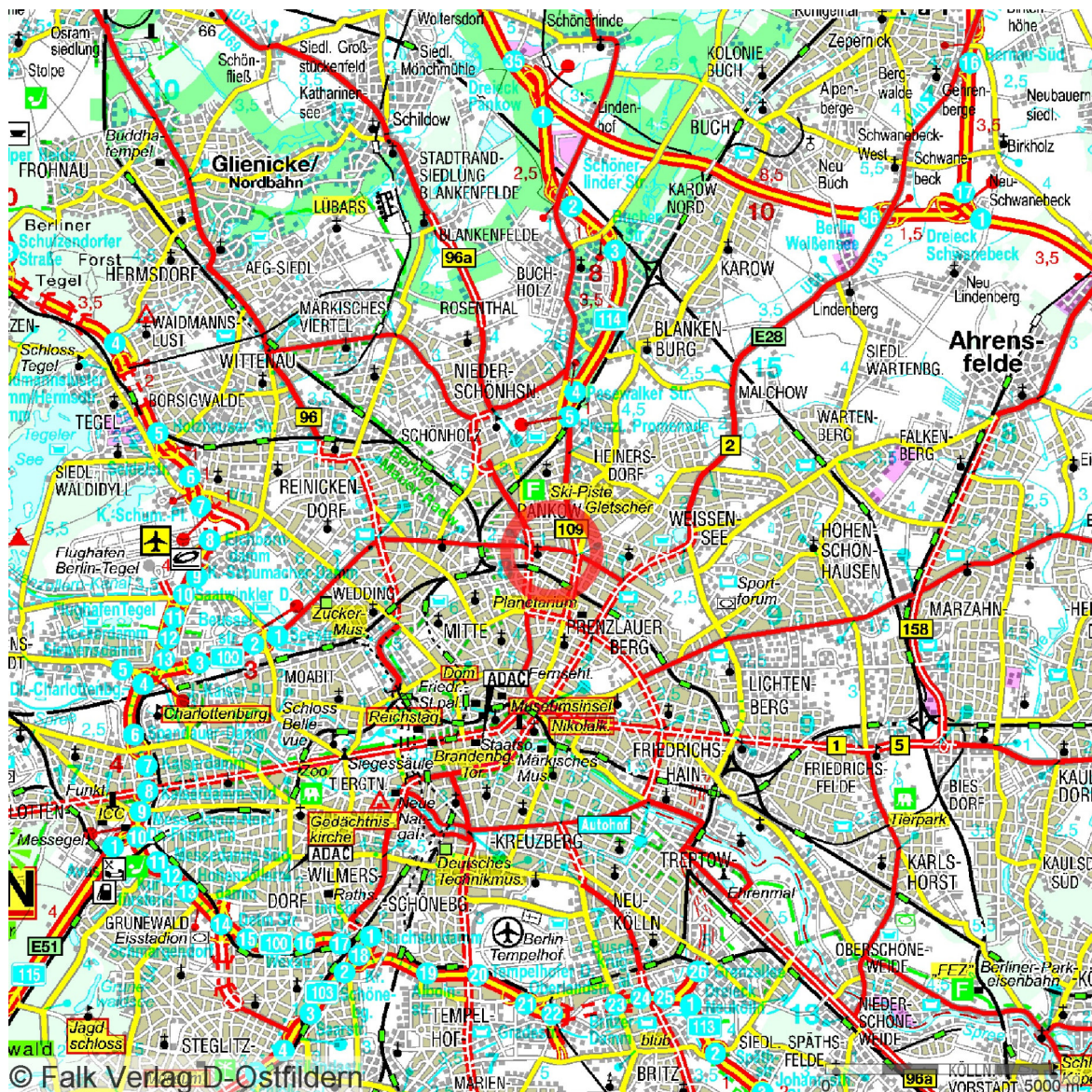


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte

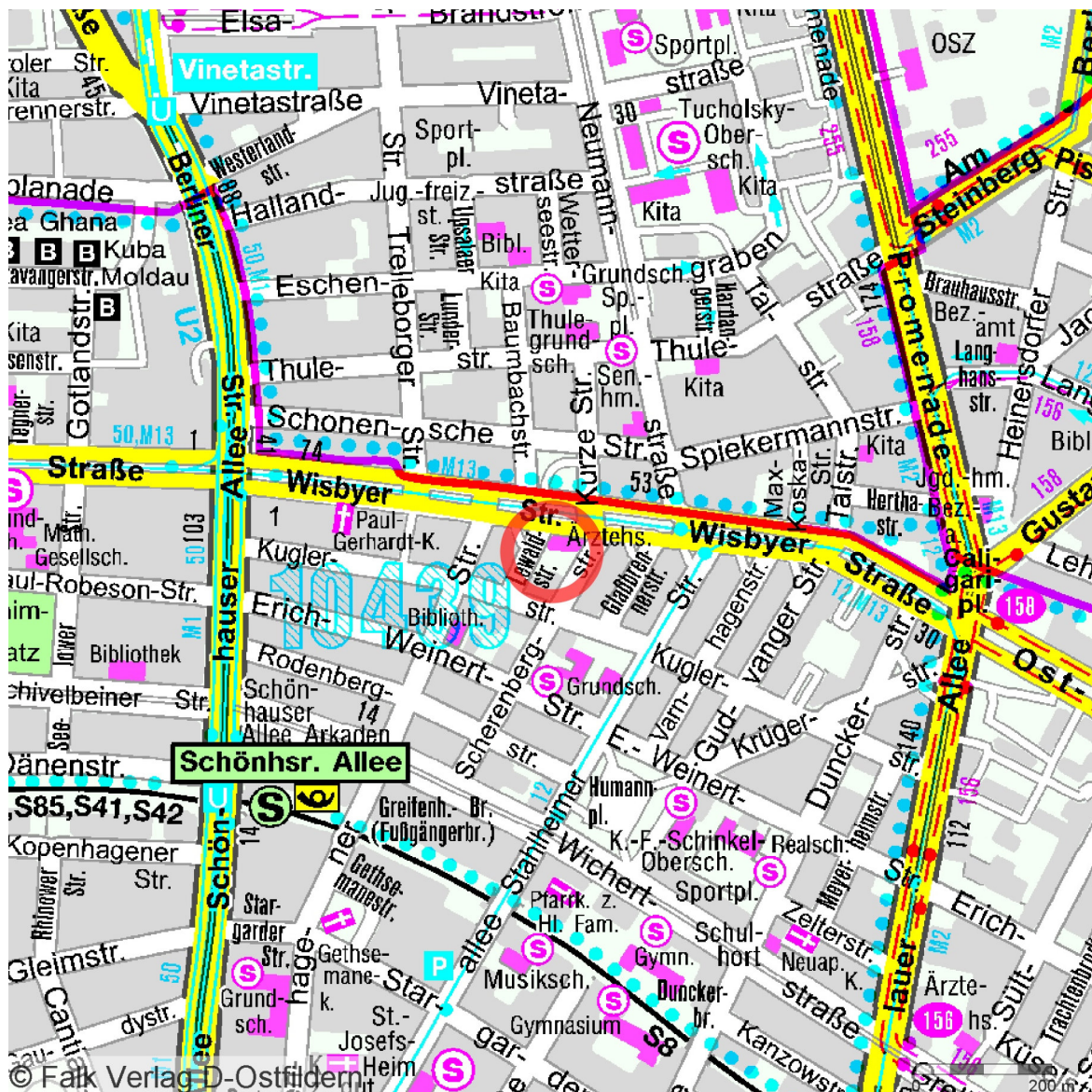


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Stadtplan

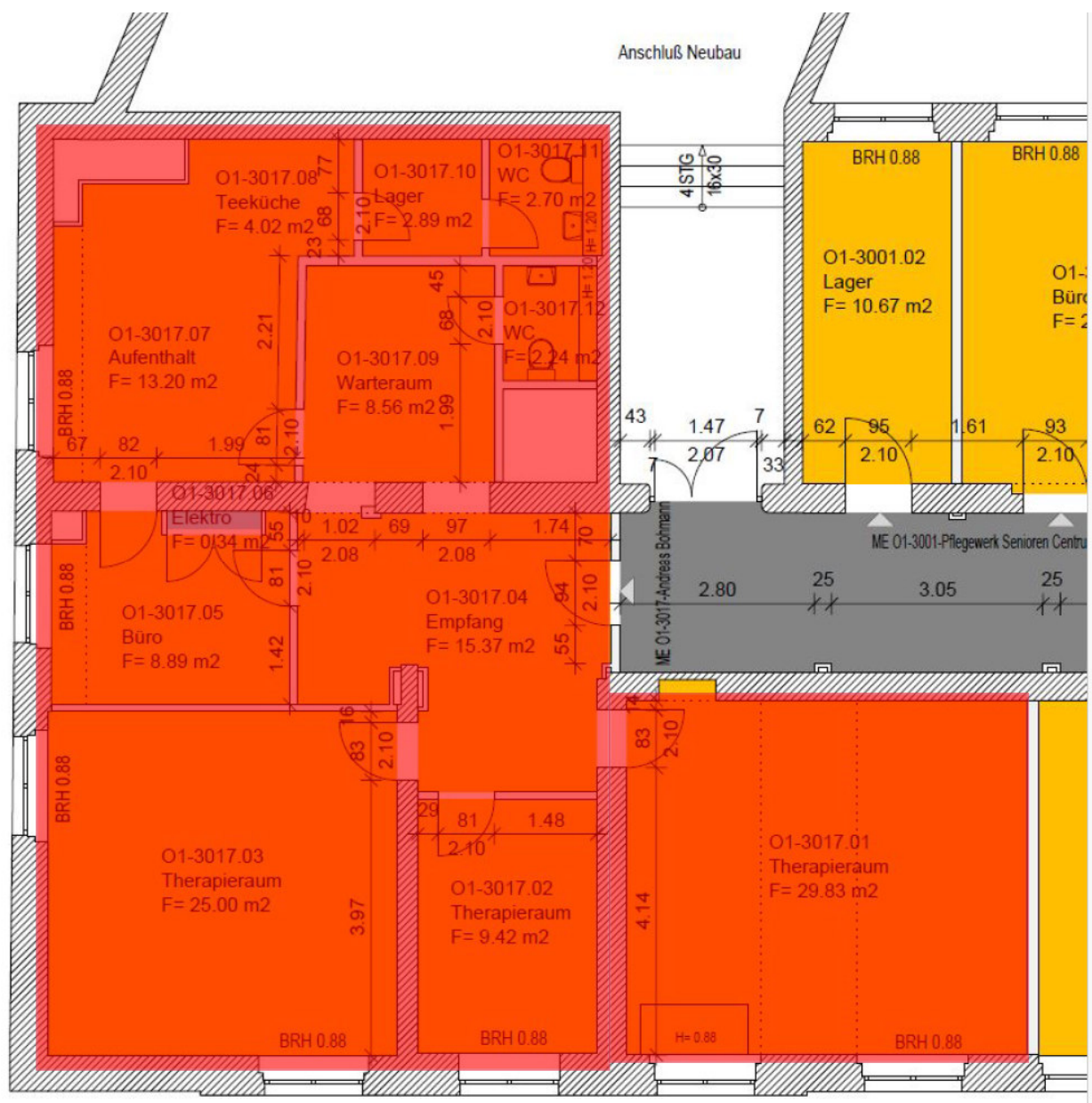


berlinovo

**mit Flächen für
Unternehmer:innen**

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

