

Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Werkstatt- und Bürofläche im KEC- Einkaufszentrum zu vermieten!

Leopoldstraße 30 in 95615 Marktedwitz



Eckdaten

Bundesland:

Bayern

Bezirk:

Marktedwitz

Mietfläche:

ca. 267,94 m²

Courtage:

keine

Beratung & Vermietung

Frau Brigita Mijatovic
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4719

E-Mail: mijatovic@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Makrostandort

Marktrechwitz ist eine Große Kreisstadt im oberfränkischen Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge. Sie bildet als dessen größte Stadt ein bedeutendes wirtschaftliches Zentrum im Landkreis und liegt an der Bayerischen Porzellanstraße.

Mikrostandort

Das Kösseine-Einkaufszentrum ist ein klassisches innerstädtisches Einkaufszentrum und befindet sich in integrierter Lage am Rande der Innenstadt. Die fußläufige Anbindung an die Altstadt ist über eine Brückenverbindung durch das benachbarte Kaufhaus Frey gewährleistet. Das Objekt liegt gut sichtbar unmittelbar an der Ortsdurchgangsstraße (Staatsstraße).

Das Objekt umfasst drei technisch miteinander verbundene Gebäudeteile: das Einkaufszentrum, das Kinocenter und das Parkhaus. Das Einkaufszentrum ist durch eine Fußgängerbrücke im 1. OG sowie durch den dazugehörigen Castelfranco-Emilia-Platz an das Parkhaus angebunden. Eine Mall befindet sich im EG sowie im 1.OG des Objektes.

Eine große Anzahl an Geschäften, Gastronomie-Betrieben und Dienstleistern stehen dem Besucher nebst 800 kostenlosen Parkplätzen zur Verfügung.

Frequenzbringende Geschäfte sind unter anderem Folgende:

Ankermieter Kaufhaus FREY, Buchhandlung Rupprecht, Modehaus C&A, FUSSL Modestraße, NEWYORKER, Deichmann, NKD, mister lady, ernsting's family, Reisebüro Flugbörse, Sparkasse Hochfranken, T€Di, Telekom, Vodafone.

Vier Buslinien des ÖPNV halten unmittelbar vor dem Center.



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Ausstattung

Die ca. 267,94 m² hell und geräumigen Flächen befinden sich im 1. Obergeschoss des Parkhausgebäudes.

Die größere Fläche wird zurzeit als Werkstatt genutzt, die kleinere Fläche hingegen als Bürofläche. Die Werkstattfläche könnte jedoch ebenfalls als Bürofläche genutzt werden.

- abgehängte Odenwalddecke
- PVC-Fußboden
- Heizkörper und Beleuchtung
- sanitäre Einrichtungen momentan nur auf der Werkstattfläche
- separater Zugang zu den Flächen



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Umgebungskarte



berlinovo

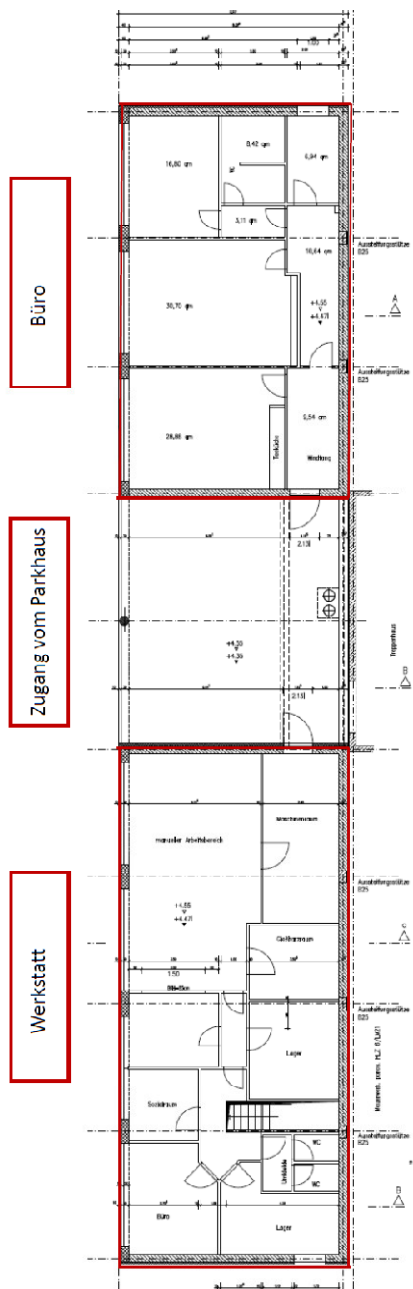
This is a detailed street map of Markredwitz, Saxony, Germany. The map shows a network of streets including Klingerstr., Leopold-Str., Fikentscher-Str., and Wölsauer-Str. Key landmarks like Kirchpark, Stadtspark, and various schools and administrative buildings are marked. A red circle highlights a specific intersection. A scale bar at the bottom right indicates 200 meters.



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Grundriss



Marktrewitz / Grundriß Werkstatt und Büroflächen



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Objektfotos



Außenansicht Center



Innenansicht Center



Nachbarmieter



Innenansicht Center

