

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Fläche für Büro/Praxis in Berlin nahe
Flughafen BER provisionsfrei vom
Eigentümer mieten

Lieselotte-Berger-Straße 42 in 12355 Berlin



Eckdaten

Bundesland:

Berlin

Bezirk:

Neukölln OT Rudow

Mietfläche:

96,85 m²

Courtage:

keine

Beratung & Vermietung

Frau Heike Walter
Linkstraße 10
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4714

E-Mail: walter@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in Rudow, dem südlichsten Ortsteil des Berliner Bezirks Neukölln.

Der Standort ist mit dem Pkw sehr gut zu erreichen. Über die Waltersdorfer Chaussee gelangt man zügig zum Flughafen BER als auch in das Berliner Umland. Die nächste Anschlussstelle zur A 113 befindet sich in ca. 2,2 km Entfernung. Der Anschluss an den ÖPNV (U-Bahn und Bus) ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Nähere Angaben zur Lagesituation entnehmen Sie bitte den beigefügten Lageplänen.

Nachbarmieter der vakanten Fläche sind u. a.: ein Friseur, ein Pflegedienst, ein Bäcker, ein Sushi-Imbiss, Kosmetik, eine Physiotherapie, ein Bestattungsunternehmen und als Hauptfrequenzbringer ein Nah-Kauf.



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Ausstattung

- vakante Mietfläche: 96,85 m²
- Aufteilung: Büroraum, WC, Teeküche
- Verkaufsfläche ca. 90,85 m², Nebenflächen ca. 6,00 m²
- Schaufensterfront: ca. 6 m
- Odenwalddecke
- Fußbodenbelag: Kunststoffbelag
- verfügbar nach Vereinbarung

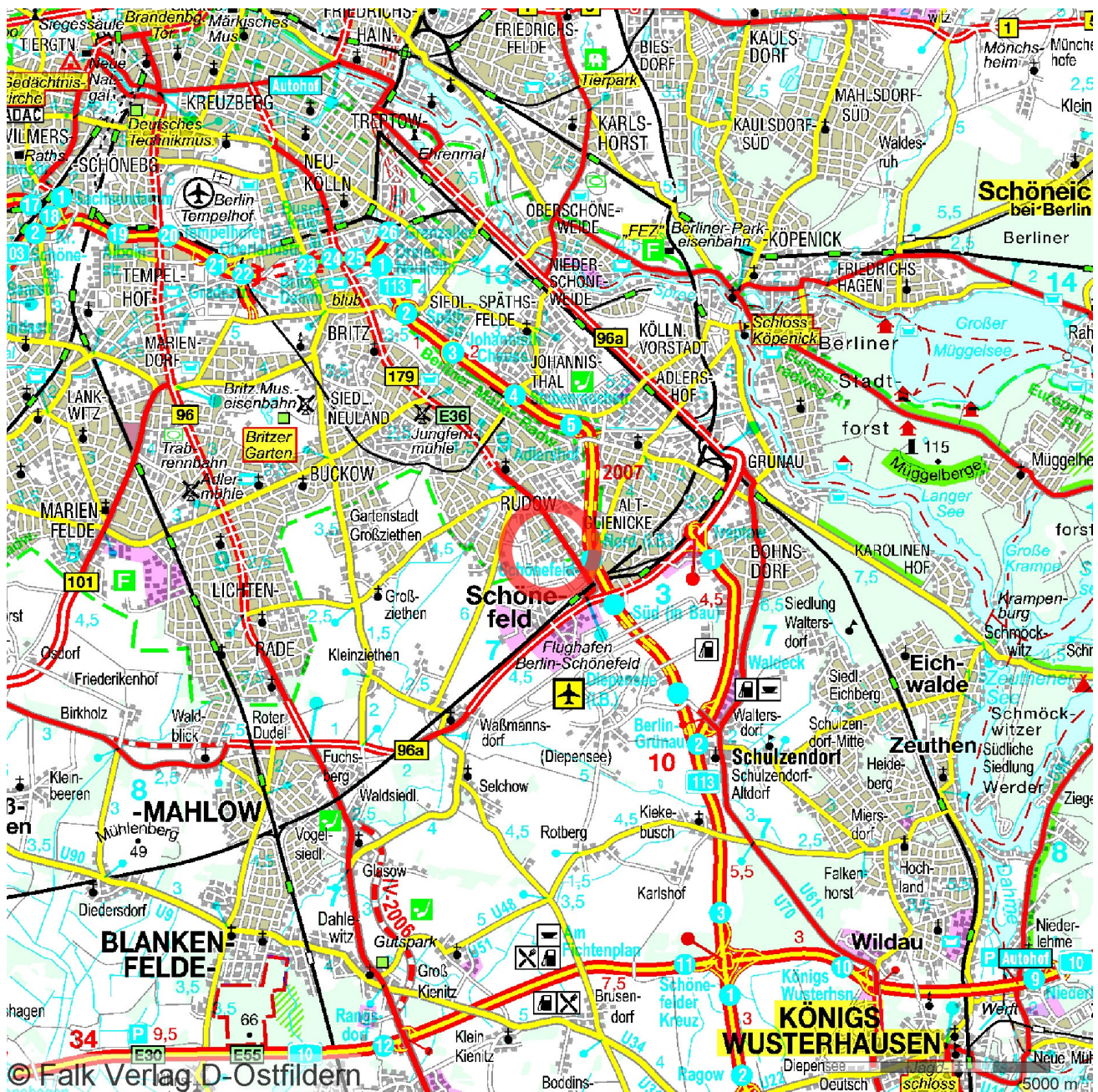


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte



berlinovo

© Falk Verlag D-Ostfildern

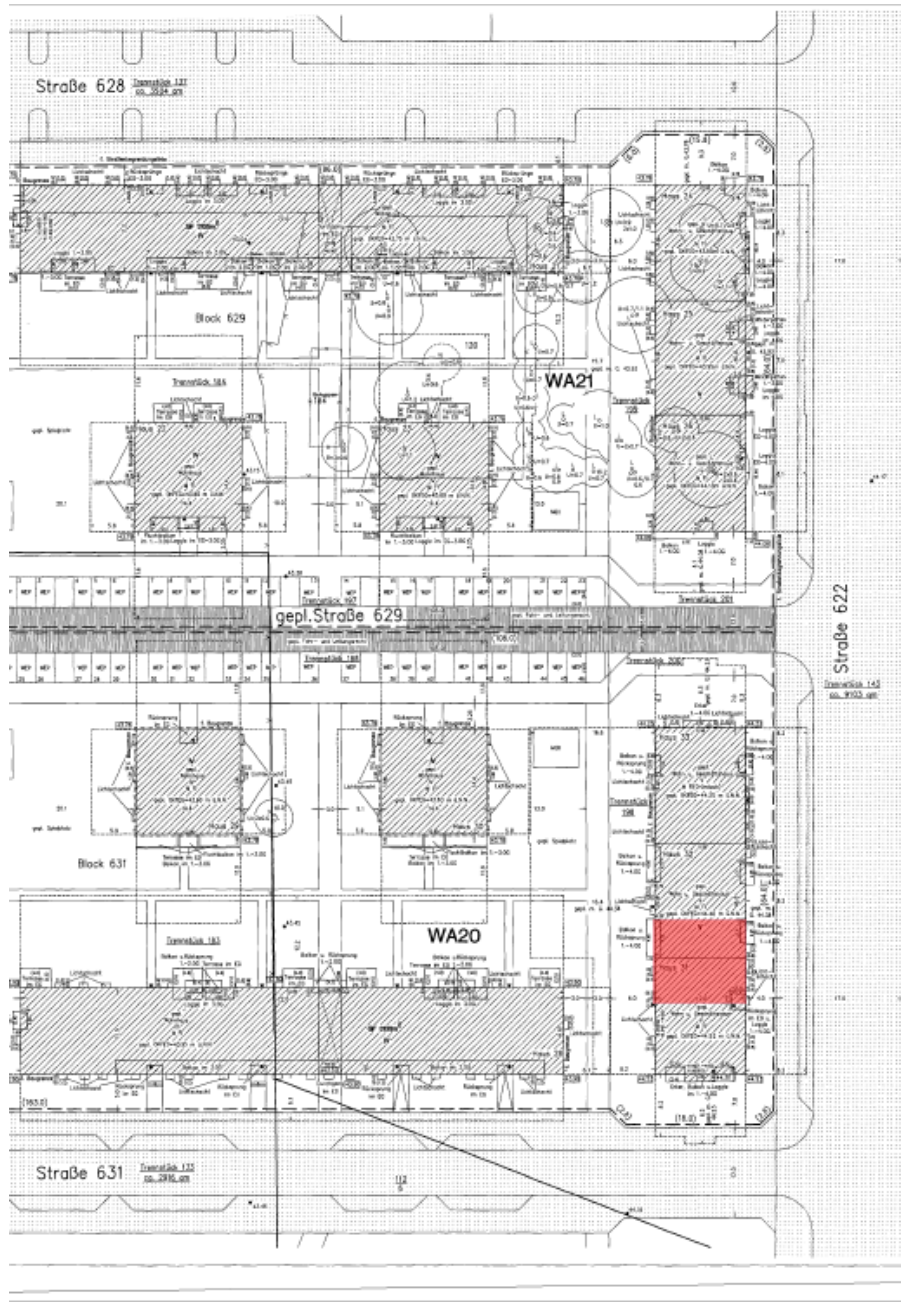


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Lageplan



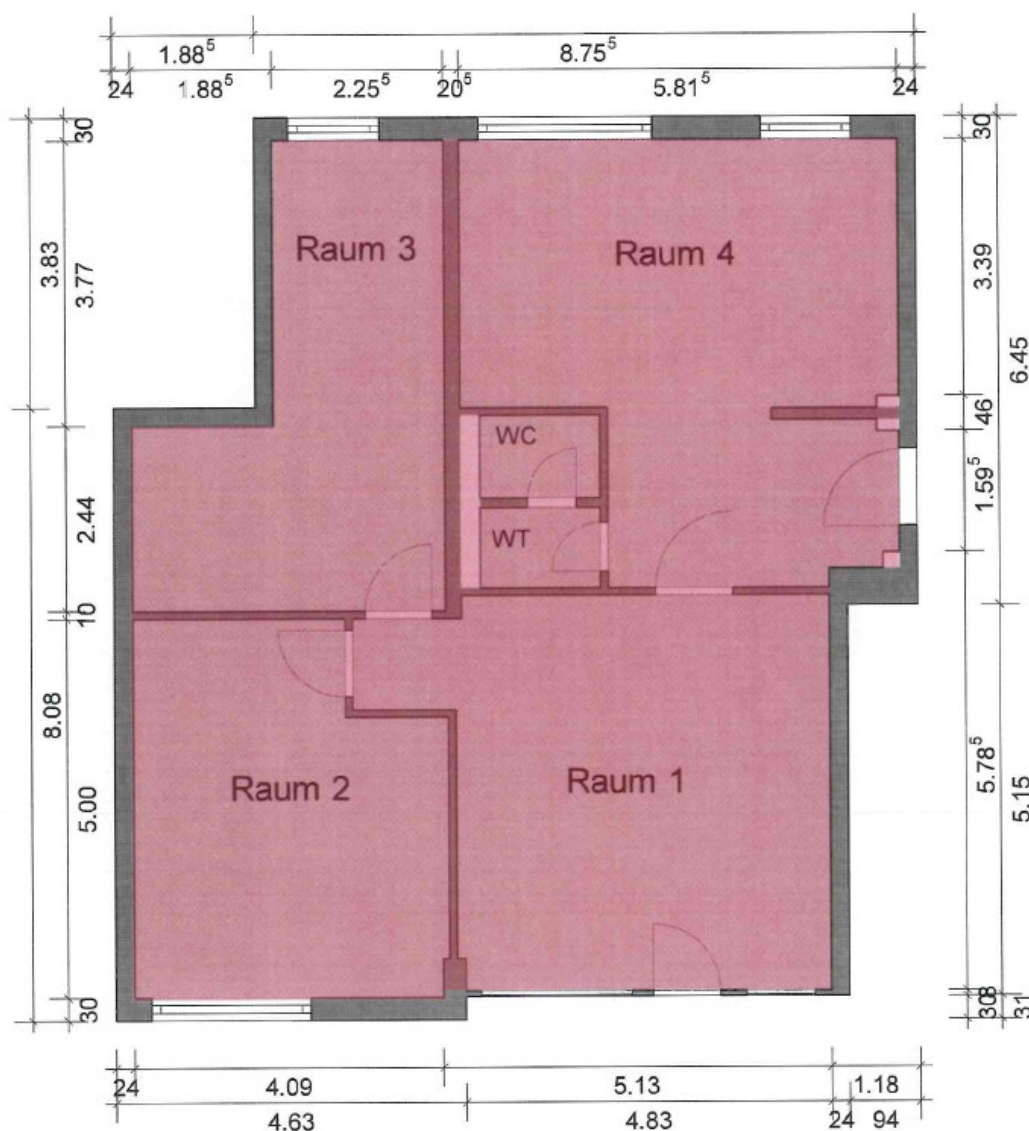
Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss

15.02.2012 / ALLE MASSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Teeküche



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

